

LEANDRO DIAS BRAME, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCERJA sob o nº 130, com escritório à Trav. do Paço, nº 23, sala 1212, Centro, Rio de Janeiro/RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário SUL, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília/DF, **nos termos do instrumento particular de 26/01/2015**, no qual figura como Fiduciários **JULIMAR DOS SANTOS GONZAGA**, brasileiro, funcionário público federal, e sua cônjuge **MONIQUE FRANCIS CARVALHO BARROCA GONZAGA**, brasileira, analista financeira, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, inscritos no CPF sob os nºs 055.502.647-73 e 099.773.597-09, respectivamente, residentes na Avenida Guarapari, s/nº, torre E, apto. 801, Paradiso Condomínio Clube Jequitiba 29, Valparaíso, Serra-ES, levará a **PÚBLICO LEILÃO, de modo Presencial e Online**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 26 de Novembro de 2018, às 17:20 horas, na Trav. do Paço, nº 23, sala 1212, Centro, Rio de Janeiro/RJ e pelo site do leiloeiro www.brameleiloes.com.br (Simultaneamente)**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 909.339,66 (novecentos e nove mil e trezentos e trinta e nove reais e sessenta e seis centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído pelo **APARTAMENTO nº 503, com duas vagas de garagem nºs 9 e 10, localizadas no pavimento subsolo do Edifício “SPLENDOR”, situado na Rua Doutor Cyro Lopes Pereira, nº 535, Jardim da Penha, Vitória-ES**, com área real de 159,070m², área comum de 48,522m², área total construção apto + vg (NB 140 – col 38) de 207,592m², área total construção fonte PMV de 140,55m² e fração ideal de 0,0613419 do lote nº 11A da quadra IV, com área de 771,75m² e o perímetro de 111,25m, resultante da fusão dos lotes nºs 11 e 13 do bloco F da quadra IV, confrontando-se pela frente na extensão de 28,09m com a Rua Doutor Cyro Lopes Pereira; pelos fundos, na extensão de 13,98m com o lote 12 (Edifício Julian) e 14,06m com o lote nº 14 (Edifício Niord); pelo lado direito na extensão de 13,60m e 13,95m com o lote nº 15 (José Ferreira Filho) e pelo lado esquerdo, na extensão de 27,57m com o lote nº 09 (Edifício San Diego). Inscrição Fiscal na P.M.V. sob o nº 17020402. **Imóvel objeto da matrícula nº 48076 do Cartório da 03ª Zona do Registro de Imóveis de Vitória-ES.** **Obs.: Imóvel ocupado, sendo a desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **29 de Novembro de 2018**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 821.456,06 (oitocentos e vinte e um mil e quatrocentos e cinquenta e seis reais e seis centavos)**. **Obs.:** O interessado em efetuar lances online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro, deve efetuar cadastro prévio no referido site para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em igualdade de condições com os participantes do pregão presencial. Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão, internet ou qualquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.