

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0069/2018 - CAIXA**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/RJ - GILIE/RJ, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de RIO DE JANEIRO, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 13/11/2018 a iniciar-se às 11:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: AVENIDA RIO BRANCO, 174 / AUDITÓRIO - SUBSOLO - CENTRO - RIO DE JANEIRO

1.3 – Leiloeiro Oficial: LEANDRO DIAS BRAME

1.4 – Site do Leiloeiro: www.brameleiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 21/11/2018

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo V, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se

resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 3; 6; 42; 49; 50; 52; 54; 55; 101; 198; 221; 257; 310; 392 e 403, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciante que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente quando o imóvel for arrematado no 2º leilão. Para os imóveis arrematados em 1º leilão os referidos débitos serão pagos pela CAIXA.

14.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.8 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.



14.9 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. LEANDRO DIAS BRAME, no endereço abaixo:

Endereço TRAVESSA DO PAÇO, 23 - SALAS 1211/1212 - CENTRO - RIO DE JANEIRO/RJ Fone (21) 2533-2400.

14.10 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de RIO DE JANEIRO.

15 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

RIO DE JANEIRO _____,31 de OUTUBRO de 2018
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: LUÍS CARLOS TOSTES



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº 0068/2018 - CAIXA/1º LEILÃO

Edital de Leilão Público nº 0069/2018 - CAIXA/2º LEILÃO

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/RJ, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 19/10/2018 até 29/10/2018, no primeiro leilão, e de 01/10/2018 até 13/11/2018, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em RIO DE JANEIRO, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/RJ situada na AVENIDA RIO BRANCO, 174 / 18º ANDAR – CENTRO – RIO DE JANEIRO/RJ, no horário das 10:00 às 16:00 horas e no escritório do Leiloeiro LEANDRO DIAS BRAME, situado na Travessa do Paço, 23 - Salas 1211/1212 - Centro - Rio de Janeiro/RJ, das 08:00h às 18:00h.

(O Edital estará disponível também, no dia do Leilão, no (a) Auditório da CAIXA)

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 29/10/2018, às 11:00h, no Auditório da CAIXA, situado na Av. Rio Branco, nº 174 / Subsolo - Centro - Rio de Janeiro/RJ, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 13/11/2018, no (local e horário), na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Gerente de Filial da GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

ATENÇÃO: Poderão haver alterações, acréscimo de novas ações judiciais, bem como mudança na forma de pagamento permitida até a data do leilão.

Lista de Imóveis**Número do 2º Leilão:** 0069 / 2018-CPA/RJ

Estado: ES								
Cidade: ARACRUZ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		ESTRADA SAMTA MARIA N. SN Lt 34 Qd 5 BAIRRO DO LIMAO	LIMAO	Terreno, 473,1 m2 de área total, 473,1m2 de área do terreno. IPTU: 01340050195001 Matrícula: 3489 Ofício: 1	1444401201611	213.890,87	120.000,00	Desocupado

Estado: ES								
Cidade: CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2		RUA JOAO PESSINI N. 2 Apto. 408 BL 01	SAO FRANCISCO DE ASSIS	Apartamento, 49,57 m2 de área total, 49,57 m2 de área privativa, 3000m2 de área do terreno. IPTU: 79767 Matrícula: 40484 Ofício: 1º	8555532719401	119.879,68	140.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: CARIACICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	LOTEAMENTO SÃO JOÃO BATISTA	RUA VALERIO JOAO RODRIGUES N. 475 ÁREA 04 TERRITORIAL	PORTO DE CARIACICA	Terreno, 10988,54 m2 de área total, 10988,54 m2 de área privativa, 10988,54m2 de área do terreno, TERRENO EDIFICADO COM ÁREA A AVERBAR DE RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR A REGULARIZAÇÃO NO CARTÓRIO E PREFEITURA.NÃO É PERMITIDO O USO DO FGTS. IPTU: 3412332271955000 Matrícula: 36403 Ofício: 1º - SOMENTE À VISTA	10003105	1.256.085,34	580.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: GUARAPARI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de	Valor de	Estado de



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)	Ocupação
4	Lot. Ilha do Sol	RODOVIA DO SOL LOTE 46 QUADRA 53	COMUNIDADE URBANA DE PALMEIRAS	Terreno, 324 m2 de área total, 324m2 de área do terreno. IPTU: 285984-0 Matrícula: 42994 Ofício: 2	1164300003780	84.136,06	76.100,00	Desocupado
5		R. AGAPITO SAMPAIO N. 65	OLARIA	Casa, 364 m2 de área total, 500m2 de área do terreno. IPTU: 02020720130000 Matrícula: 44383 Ofício: 2	1444401300202	702.856,81	757.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: LINHARES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6		AV. PRESIDENTE CAFE FILHO N. 233 QDR 342, LT 08	JOSE RODRIGUES MACIEL	Casa, 104,39 m2 de área total, 104,39 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 0107154264000 Matrícula: 23546 Ofício: 1º - SOMENTE À VISTA	10005062	544.567,23	410.000,00	Ocupado
7	RESIDENCIAL MORADA DO VERDE	RUA ODILON NUNES BARROSO N. 755 Apto. 05 ED 6	PLANALTO	Apartamento, 62,09 m2 de área total, 62,09 m2 de área privativa, 39976,53m2 de área do terreno, CONTA PROCESSO DO CONDOMÍNIO EM FACE DO EX-MUTUÁRIO PROC. 0021081-57.2016.8.08.0030. Matrícula: 35333 Ofício: 1	1444407289790	159.409,82	150.000,00	Ocupado
8		AVENIDA HENRIQUE GABURRO N. 100 Apto. 306 BL 8 - Cond. Clube Vista da Lagoa	SAO JOSE	Apartamento, 47,89 m2 de área total, 47,89 m2 de área privativa, 18370,09m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,002825. IPTU: 0109106395305 Matrícula: 46301 Ofício: 1	8787700735805	114.030,72	122.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: MONTANHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
9		RUA INHAIBA N. 89 LT 2A QD 16 Loteamento Amazonas	IRMÃ M. ZELIA PRUDEN	Casa, 53,36 m2 de área total, 53,36 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, TERRENO COM CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA, SOB RESPONSABILIDADE DO COMPRADORA REGULARIZAR JUNTO À PREFEITURA/CRI. IPTU: 01011330055001 Matrícula: 6155 Ofício: 1	8444404169458	71.216,19	80.000,00	Ocupado

Estado: ES								
------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Cidade: SAO MATEUS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10		RUA CINQUENTA E DOIS N. 66 QD 36 LT 66	FORNO VELHO	Casa, 28,42 m2 de área total, 28,42 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno. IPTU: 0710360066001 Matrícula: 14048 Ofício: 1	8071700010559	50.237,61	45.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: SERRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11	Ed. Coração de Jesus	RUA SANTA CATARINA N. 75 Apto. 306	CARAPINA GRANDE	Apartamento, 42,51 m2 de área total, 42,51 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno. IPTU: 00740920289022 Matrícula: 9166 Ofício: 1	8444411392442	94.827,97	95.000,00	Ocupado
12	Conj. Hab. Jacaraípe	AV TALMA RODRIGUES RIBEIRO N. 903 Apto. 102 BL 903-C	CASTELANDIA	Apartamento, 51,56 m2 de área total, 67636,99m2 de área do terreno. IPTU: 00311100513066 Matrícula: 18316 Ofício: 1	8250300002591	57.823,85	95.000,00	Ocupado
13	Castelância-3ªEtapa	R NATALINO RIBEIRO N. 00005 Apto. 101 AP 101 BL 507	CASTELANDIA	Apartamento, 51,56 m2 de área total, 66778,53m2 de área do terreno. IPTU: 003.1.106.137 Matrícula: 11606 Ofício: 1	8444401399274	82.894,42	85.000,00	Ocupado
14		AV DES ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROS N. 00479 Apto. 304 BL11	CENTRO DA SERRA	Apartamento, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 38476,09m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,004109 DO TERRENO. PROC. JUDICAIL 0010207-91.2018.8.08.07.25 ; 0012796-27.2016.8.08.07.25. IPTU: 004.2.010.0800.212 Matrícula: 84124 Ofício: 1º	1555531177623	255.597,79	186.500,00	Ocupado
15		ALASKA N. S/N QD 39, LT 09	CIDADE CONTINENTAL	Casa, 91 m2 de área total, 37,26 m2 de área privativa, 279m2 de área do terreno, ÁREA NÃO AVERBADA, SOB RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR REGULARIZAR JUNTO A PREFEITURA E/OU RGI, QUE NÃO PODERÁ SER FINANCIADA. IPTU: 00521610018001 Matrícula: 31508 Ofício: 1	1444401746103	148.124,72	180.000,00	Desocupado
16	RES. ATLÂNTICO I	MONTE AGA N. 22 Apto. 204 Bl. A-1 /	COLINA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 44,19 m2 de área total, 44,19m2	8444412391300	118.527,38	114.000,00	Ocupado

		Apto 204		de área do terreno. IPTU: 011.2.262.0320.008 Matrícula: 49181 Ofício: 1				
17		RUA PINHO GLB B - ILHA DE TRINDADE N. 92 Apto. 804 BL 04	COLINA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 10200m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,003819. IPTU: 010.4.008.1240.199 Matrícula: 20301529 Ofício: 1	8308400000790	120.418,13	140.000,00	Ocupado
18	CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTE DE JACARAÍPE	RUA SAO PEDRO N. 333 Apto. 601 BLOCO 05	CONJUNTO JACARAÍPE	Apartamento, 52,45 m2 de área total, 52,45 m2 de área privativa, 15803,42m2 de área do terreno. IPTU: 00310670415223 Matrícula: 86388 Ofício: 1	8444409173810	146.677,93	135.000,00	Ocupado
19		R. MARIO TREVISANI N. s/n QD 54 LT 01	ENSEADA DE JACARAÍPE	Terreno, 562,5 m2 de área total, 562,5m2 de área do terreno. IPTU: 00350540022001 Matrícula: 8612 Ofício: 1	1444402893800	110.757,79	118.000,00	Desocupado
20		RUA RIO GRANDE DO SUL-AREA 1 N. 120 Apto. 405 BL 6	ESTANCIA MONAZITICA	Apartamento, 45,38 m2 de área total, 45,38 m2 de área privativa, 10862,46m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,003517487 DO TERRENO. PROC. JUDICIAL 0009817-23.2015.8.08.0048 - CONDOMÍNIO. IPTU: 003.2.109.0789-277 Matrícula: 39758 Ofício: 1º	8555524815677	96.797,52	101.500,00	Ocupado
21	SOLAR DE JACARAÍPE	R. SANTA LUCIA N. 3098 Apto. 203 QD 51 BL C	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 42,28 m2 de área total, 8640m2 de área do terreno. IPTU: 00321800396136 Matrícula: 38981 Ofício: 1	8555521673227	78.345,41	115.000,00	Ocupado
22	Res. Vila da Costa	R BELO HORIZONTE II N. 260 Apto. 403 BL 01	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 51,06 m2 de área total, 8604,89m2 de área do terreno, PROC. JUDICIAL (AÇÃO Nº 0016987-41.2018.8.08.0048 do Condomínio em face do ex-mutuário). IPTU: 00950214253033 Matrícula: 71260 Ofício: 1	8555502159912	70.852,10	134.000,00	Ocupado
23		RUA PROJETADA/ ATUAL RUA DOS IPÊS N. 00001 Apto. 505 BL 01 COND. RESERVA DO PARQUE	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 69,72 m2 de área total, 69,72 m2 de área privativa, 13588,69m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,005940 DO TERRENO. IPTU: 009.6.042.0049.095 Matrícula: 67513 Ofício: 1º	1444405055229	235.288,78	192.000,00	Ocupado
24		RUA BASILIO DA GAMA N. 368 Apto. 1102 Torre 1 - Residencial Caminho	JARDIM LIMOEIRO	Apartamento, 44,21 m2 de área total, 44,21 m2 de área privativa, 13362,73m2 de área do	8555513024428	134.848,38	128.000,00	Ocupado

		do Mar		terreno, Fração Ideal 0,003273. IPTU: 009.6.012.3345.001 Matrícula: 74515 Ofício: 1				
25		AVENIDA DOS COQUEIROS N. 862 LT 09, QDR 60	LAGOA DE CARAPEBUS	Terreno, 2200 m2 de área total, 2200 m2 de área privativa, 2200m2 de área do terreno. IPTU: 005.1.116.0565.001 Matrícula: 9989 Ofício: 1º	1555503883136	96.700,50	272.000,00	Ocupado
26	Recreio das palmeiras cond clube	R. HERMAN STERN N. 235 Apto. 704 TORRE C	LARANJEIRAS VELHA	Apartamento, 47,88 m2 de área total, 28164,6m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 01121080220180 Matrícula: 73937 Ofício: 1	8555521981320	94.037,38	150.000,00	Ocupado
27	CODNDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE VIVALDI	R. Q N. 54 Apto. 101 BL 01	MANOEL PLAZA	Apartamento, 66,54 m2 de área total, 3372,1m2 de área do terreno. IPTU: 00611001115001 Matrícula: 71424 Ofício: 1	1555534624230	158.993,17	206.000,00	Ocupado
28		RUA CACU N. 160	MATA DA SERRA	Casa, 46,66 m2 de área total, 46,66 m2 de área privativa, 262,35m2 de área do terreno, ÁREA NÃO AVERBADA, SOB RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR REGULARIZAR JUNTO A PREFEITURA E/ OU RGI, QUE NÃO PODERÁ SER FINANCIADA. IPTU: 01110170261001 Matrícula: 22561 Ofício: 1	1555516623626	195.239,73	274.000,00	Ocupado
29		AVENIDA COPACABANA N. 739 Apto. 204 BL 05	MORADA DE LARANJEIRAS	Apartamento, 69,58 m2 de área total, 69,58 m2 de área privativa, 12447,6m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,0040281 DO TERRENO. IPTU: 010.7.062.0217.221 Matrícula: 83495 Ofício: 1º	1444405699622	211.202,15	175.000,00	Ocupado
30	Cond. Ilha Bela	AV CENTRAL N. 290 Apto. 905 TORRE 2 GLEBA C5	PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS	Apartamento, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 10796m2 de área do terreno. IPTU: 01040082497102 Matrícula: 63280 Ofício: 1	8444407144057	125.450,90	155.000,00	Ocupado
31	RES. VIVENDA LARANJEIRAS COND. CLUBE	SANDRO BOTICELLI N. 53 Apto. 1105 TORRE A / APTO 1105	PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS	Apartamento, 53,4 m2 de área total, 53,4 m2 de área privativa, 5641,42m2 de área do terreno, PROC. JUDICIAL 0012601-02.2017.8.08.0048 Ajuizada pelo Condomínio na Justiça Estadual do ES. IPTU: 01050804376085 Matrícula: 64053	1444407172400	214.364,90	164.000,00	Ocupado

32	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE VILA VERDE	RUA AMAZONAS N. 668 Apto. 309 BLOCO 4	PLANICIE DA SERRA	Ofício: 1 Apartamento, 44,3 m2 de área total, 44,3 m2 de área privativa, 12148,43m2 de área do terreno. IPTU: 01113600220178 Matrícula: 81606 Ofício: 1	8444414667507	109.646,57	115.000,00	Ocupado
33	COND. ROSSI PRAÇAS SAUÍPE	AV. DES. ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 647 Apto. 301 BL 11 - ED. ITAPOÃ -VG GARAGEM 87	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 53,93 m2 de área total, 1231,15m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 00420101969307 Matrícula: 82751 Ofício: 1	8555531877810	121.912,98	145.000,00	Ocupado
34	COND. ROSSI IDEAL VILA GERIBÁ	DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUEL FEU RO N. 747 Apto. 404 Bl. 13 / 404	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 63,31 m2 de área total, 25052m2 de área do terreno. IPTU: 004.2.010.2310.299 Matrícula: 66977 Ofício: 1	8555516729961	91.596,27	148.000,00	Ocupado
35	COND. ROSSI PRAÇAS SAUÍPE	DESEMBARGADOR ANTONIO JOSE MIGUEL FEU ROSA N. 647 Apto. 203 ED. ABROLHOS Bl. 03/203	PRAIA DA BALEIA	Apartamento, 63,93 m2 de área total, 55025,85m2 de área do terreno. IPTU: 00420101969145 Matrícula: 82589 Ofício: 1	8555531137123	147.471,58	129.000,00	Ocupado
36		CAROPA Casa3 LT26 Qd643- Cond.Resid.Esperança	RESIDENCIAL CENTRO DA SERRA	Casa, 59,59 m2 de área total, 59,59 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,232401. NÃO ACEITAR A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS (HOVE UTILIZAÇÃO ANTERIOR HÁ MENOS DE TRES ANOS DECORRIDOS). IPTU: 001.6.096.0410.003 Matrícula: 44636 Ofício: 1	8444414063776	128.635,07	138.000,00	Ocupado
37	Conj. Res. Serra Dourada II	RUA ARAGUARI N. 10 LT 10	SERRA DOURADA II	Casa, 45,78 m2 de área total, 45,78 m2 de área privativa, 242m2 de área do terreno. IPTU: 01111960035001 Matrícula: 41079 Ofício: 1	8250300002575	67.308,28	168.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: VIANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38	Loteamento Industrial	BENJAMIM VITORIO N. 06 Apto. 208 Ed. Azaléia, Torre A / 208	MARCILIO DE NORONHA	Apartamento, 43,23 m2 de área total, 5696m2 de área do terreno. IPTU: 01022550310016 Matrícula: 7226 Ofício: 1	8555527788930	80.206,48	105.000,00	Ocupado
39	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIA GARDEN	BENJAMIM VITORIO N. 06 Apto. 108 Ed. Crisantemo - Torre C / 108	MARCILIO DE NORONHA	Apartamento, 33,85 m2 de área total, 5696m2 de área do terreno. IPTU: 01022550310072 Matrícula: 7236 Ofício: 1	8555528123559	52.996,62	99.000,00	Ocupado

40	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIA GARDEN	BENJAMIM VITORIO N. 06 Apto. 103 Ed. Dália - Torre D/apto 103	MARCILIO DE NORONHA	Apartamento, 43,59 m2 de área total, 5696m2 de área do terreno. IPTU: 01022550310099 Matrícula: 7315 Ofício: 1	8555528250801	75.691,68	105.000,00	Ocupado
41		RUA B 04 / ATUAL RUA DIADEMA N. 14 QDR 50, LT 14	MARCILIO DE NORONHA	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, EXISTE ÁREA A AVERBAR, SENDO DE RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO NO CARTÓRIO E PREFEITURA. IPTU: 01023250173001 Matrícula: 6990 Ofício: 1º	1444407249349	294.578,58	260.000,00	Ocupado

Estado: ES								
Cidade: VILA VELHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
42		ALBERTO QUEIROZ N. 100	BRISAMAR	Comercial, 3376,77 m2 de área total, 3376,77 m2 de área privativa, 3150m2 de área do terreno, IMÓVEL COMERCIAL, NO TERRENO FOI CONSTRUÍDO UM GALPÃO INDUSTRIAL. ENGENHEIRO NÃO SE MANIFESTOU QUANTO À ACEITAÇÃO DO IMÓVEL COMO GARANTIA. IPTU: 04.04.378.0215.001 Matrícula: 139873 Ofício: 1º - SOMENTE À VISTA	10004979	3.528.888,86	4.000.000,00	Ocupado
43	Ed. Camara II	AVENIDA FORTALEZA N. 835 Apto. 004 Qd D Lt 16 e17	ITAPUA	Apartamento, 126,01 m2 de área total, 126,01 m2 de área privativa, 696m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,057701. Ação de condomínio contra o ex-mutuário 0017664-47.2017.8.08.0035. IPTU: 01080700336020 Matrícula: 27274 Ofício: 01	1555511662488	290.365,32	270.000,00	Ocupado
44		RUA SAO PAULO N. 2333 Apto. 104 EDIFICIO PORTO ABROLHOS	ITAPUA	Apartamento, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 926m2 de área do terreno, Fração Ideal: 0,020651. Possui ação Judicial contra a CAIXA Proc.0010510-82.2018.4.02.5001; Possui também ação Condominial proc.0011599-24.2018.8.08.05.45. IPTU: 01080770881004 Matrícula: 61352	1444402234726	189.458,25	343.000,00	Ocupado

				Ofício: 1				
45	LOTEAMENTO MORADA DA BARRA	RUA TRISTAO ATAIDE N. SN ÁREA B Lt 4 Qd XI	MORADA DA BARRA	Terreno, 300 m2 de área total, 300m2 de área do terreno. IPTU: 03023840325000 Matrícula: 123865 Ofício: 1	1444405489547	67.628,39	20.000,00	Desocupado
46		RUA ORMINDA MACHADO DUARTE N. 320 BLCO 8-A	PRAIA DAS GAIVOTAS	Casa, 75,83 m2 de área total, 75,83 m2 de área privativa, 1700m2 de área do terreno, CONFORME LAUDO DE AVALIAÇÃO, ÁREA SUJEITA A ALAGAMENTO. IPTU: 01.10.103.0837.054 Matrícula: 103639 Ofício: 1	1252100007164	139.082,90	160.000,00	Ocupado
47		RUA IVAN NEIVA NEVES N. 580 Apto. 902 BLOCO 1 - EDIFÍCIO VERT	RESIDENCIAL COQUEIRAL	Apartamento, 131,16 m2 de área total, 131,16 m2 de área privativa, 2340m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,0252910. IPTU: 01071700226060 Matrícula: 117524 Ofício: 1	1555509577029	306.962,97	295.000,00	Ocupado
48		RUA DOUTOR JAIRO MATTOS PEREIRA N. 28 QDR 43, UNIDADE 28	SANTOS DUMONT	Casa, 160 m2 de área total, 160 m2 de área privativa, 185,84m2 de área do terreno, EXISTE ÁREA A AVERBAR, SENDO DE RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO NO CARTÓRIO E NA PREFEITURA. AÇÃO JUDICIAL CONTRA A CAIXA 2018.50.01.009819-7;. IPTU: 04.04.301.0317.001 Matrícula: 12137 Ofício: 1º	1444403281795	397.240,17	447.000,00	Ocupado
49		RUA DO PESCADOR N. S/N QDR 08, LT 04	SAO CONRADO	Terreno, 549,62 m2 de área total, 549,62 m2 de área privativa, 549,62m2 de área do terreno, NÃO É PERMITIDO USO DO FGTS. IPTU: 03034880994000 Matrícula: 125913 Ofício: 1º - SOMENTE À VISTA	10003144	536.049,96	169.000,00	Desocupado
50		RUA DO PESCADOR LT 05, qdr 08	SAO CONRADO	Terreno, 582,1 m2 de área total, 582,1 m2 de área privativa, 582,1m2 de área do terreno, NÃO É PERMITIDO USO DO FGTS. IPTU: 03034880981000 Matrícula: 125914 Ofício: 1º - SOMENTE À VISTA	10003894	271.545,64	185.000,00	Desocupado
51	ED. VERT	R. IVAN NEIVA NEVES N. 580 Apto. 702 COND.	SOTECO	Apartamento, 54 m2 de área total, 2340m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, PROC. JUDICIAL Nº	1444405955408	231.613,82	170.000,00	Ocupado

		AQUARELLE		0018676-33.2016.8.08.0035 (Ação judicial do Condomínio em face do ex-mutuário). IPTU: 244091 Matrícula: 112480 Ofício: 1				
--	--	-----------	--	---	--	--	--	--

Estado: ES								
Cidade: VITORIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52		RUA ARTHUR CZARTORYSKI N. 571 Apto. 404	JARDIM DA PENHA	Apartamento, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 805m2 de área do terreno. IPTU: 06.01.119.0375.017 Matrícula: 33495 Ofício: 1º - SOMENTE À VISTA	10005005	244.467,82	386.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: ARARUAMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53		RUA CARLOS SAMPAIO N. 125 Apto. BL 21- casa 82	REGIAO DOS LAGOS	Apartamento, 51,1 m2 de área total, 51,1 m2 de área privativa, 32454m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,00352% DO TERRENO.O COMPRADOR DEVERA EFETUAR REGULARIZAÇÃO NO ENDEREÇO DO IMÓVEL JUNTO AO RGI. NA PREFEITURA CONSTA ALAMEDA VIOLETA. IPTU: 94724 Matrícula: 48165 Ofício: 2º	1444401100866	137.552,56	130.000,00	Ocupado
54		AV. AMARAL PEIXOTO N. 89277 QDR 55, LT 1611	CENTRO	Prédio, 161,25 m2 de área total, 161,25 m2 de área privativa, 1200m2 de área do terreno, NÃO É PERMITIDO USO DO FGTS. IPTU: 023777-001 Matrícula: 25422 Ofício: 2º - SOMENTE À VISTA	10004723	3.031.280,12	1.480.000,00	Ocupado
55		RODOVIA AMARAL PEIXOTO N. S/N QDR 55, LT A2	CENTRO	Terreno, 1800 m2 de área total, 1800 m2 de área privativa, 1800m2 de área do terreno, NÃO É PERMITIDO USO DO FGTS. IPTU: 107611-001 Matrícula: 51908 Ofício: 2º - SOMENTE À VISTA	10004854	2.596.341,63	1.650.000,00	Desocupado
56		RUA SIMONIDES NUNES ALMEIDA FILHO N. 296	CENTRO	Terreno, 41695 m2 de área total, 41695 m2 de área privativa, 41695m2 de área do terreno, TERRENO COM CONSTRUÇÃO AVERBADA, A ÁREA DE CONSTRUÇÃO 835,11 M2. PROC. JUDICIAL	1555517058248	2.791.271,29	990.000,00	Ocupado

				2018.51.08.006372-1 - AÇÃO CAIXA. IPTU: 110603 Matrícula: 40969 Ofício: 2º				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: BARRA DO PIRAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57	LOTEAMENTO CALIFORNIA	RUA 31 N. 295 QUADRA Q LOTE 30	CALIFORNIA	Casa, 74,27 m2 de área total, 74,27 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL 0,50. IPTU: 038544-1 Matrícula: 6024 Ofício: 1	1444408024316	275.329,10	246.000,00	Ocupado
58		RUA TRINTA E QUATRO N. 84 CASA - LOTE 10 QUADRA X	CALIFORNIA	Casa, 64,61 m2 de área total, 64,61 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,50. IMÓVEL COM UTILIZAÇÃO DO FGTS NA AQUISIÇÃO ANTERIOR. NÃO ACEITA UTILIZAÇÃO DO FGTS, SOMENTE RECURSOS PRÓPRIOS E FINANCIAMENTO. IPTU: 0218898 Matrícula: 6194 Ofício: 1	1444403103986	199.931,91	190.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: BARRA MANSÁ								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59		RUA PROFESSOR PEDRO VAZ N. 166 Apto. 703	CENTRO	Apartamento, 137,48 m2 de área total, 137,48 m2 de área privativa, 945m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,031. IPTU: 40041 Matrícula: 8244 Ofício: 4	1444401717880	468.110,21	461.993,56	Ocupado
60		RUA J N. 98 LT 02, CASA 04	COLONIA SANTO ANTONIO	Casa, 90,69 m2 de área total, 90,69 m2 de área privativa, 1197,5m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,11%.AÇÃO JUDICIAL CONTRA A CAIXA 2016.51.04.054892-7. IPTU: 105914 Matrícula: 22374 Ofício: 4º	8444403104344	115.370,54	149.000,00	Ocupado
61		RUA I N. S/N QDR 10, LT 01 A	JARDIM SANTO ANTONIO	Terreno, 77,85 m2 de área total, 77,85 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,130 AVOS. IPTU: 104788 Matrícula: 23686 Ofício: 4º	8444408425696	50.997,18	35.000,00	Ocupado
62		RUA JOAO DOMINGOS DE ARAUJO/ ANTIGA RUA B N. S/N QDR A, LT 02	SANTA MARIA II	Terreno, 261,2 m2 de área total, 261,2 m2 de área privativa, 261,2m2 de área do terreno, NÃO É PERMITIDO USO DO FGTS. EXISTE DIVERGÊNCIA DE ENDEREÇO NA PREFEITURA, SENDO DE RESPONSABILIDADE	1444402798727	77.244,29	63.000,00	Ocupado

				DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO. IPTU: 41994 Matrícula: 1485 Ofício: 2º				
63		RUA BENTO GOMES N. 58 LT C1, LOJA 58B	SAUDADE	Loja, 35,2 m2 de área total, 35,2 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno. IPTU: 34969 Matrícula: 16943 Ofício: 4º	1555517810993	150.834,98	93.292,04	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: BELFORD ROXO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
64		RUA CAROLINA FERREIRA N. 172 Apto. 1205 BL 04, LT C	CENTRO	Apartamento, 35,8 m2 de área total, 35,8 m2 de área privativa, 15639,19m2 de área do terreno, AÇÃO CONDOMINIAL 0016456-74.2015.8.19.0008. IPTU: 939197 Matrícula: 8659 Ofício: 3º	8555527887849	87.077,71	131.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: CABO FRIO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
65		AVENIDA MARIMBAS N. 117 QDR 21, BL A, LT 41, CASA 05	OGIVA	Casa, 76,71 m2 de área total, 76,71 m2 de área privativa, 1200m2 de área do terreno, IMÓVEL É FOREIRO À UNIÃO. AÇÃO CONDOMINIAL 0019007-47.2017.8.19.0011. IPTU: 1356351-001 Matrícula: 35630 Ofício: 1º	1444400916170	256.540,53	295.000,00	Ocupado
66	LOTEAMENTO CARAVELAS DO PERO	RUA DOIS N. 0 LOTE 06 QUADRA 05	RESERVA DO PERO	Terreno, 602 m2 de área total, 602m2 de área do terreno. IPTU: 16645115001 Matrícula: 28352 Ofício: 1	1444405401429	126.902,56	90.000,00	Desocupado

Estado: RJ								
Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
67		RUA GERALDO M OLIVEIRA N. 3 Qd 2 Lt 3 Casa 3 Papucaia Exp B	CACHOEIRA DE MACACU	Casa, 49,65 m2 de área total, 49,65 m2 de área privativa, 675m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,1889/675,00. IPTU: 02010300065003 Matrícula: 6573 Ofício: 2	8444403590435	137.077,66	158.000,00	Ocupado
68	CONDOMINIO BOSQUE DE PAPUCAIA	RUA SABIA LARANJEIRA N. S/N LT 04 QUADRA P	CENTRO	Casa, 86 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,003372 DO TERRENO. IPTU:	1444403854060	231.534,96	163.000,00	Ocupado

				02.01.216.0040.001 Matrícula: 6617 Ofício: 2º				
69		RUA SABIA LARANJEIRA N. S/N LT 05, QD P	CENTRO	Casa, 76,8 m2 de área total, 76,8 m2 de área privativa, 312m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,003372 DO TERRENO. IPTU: 02.01.216.0050.001 Matrícula: 6626 Ofício: 2º	1444403958477	203.284,50	163.400,00	Ocupado
70		RUA CORUJA N. S/N QDR D, LT 44	CENTRO	Casa, 65,52 m2 de área total, 65,52 m2 de área privativa, 281,5m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,003164. IPTU: 02.01.205.0440.001 Matrícula: 6404 Ofício: 2º	1444400676551	189.295,07	160.000,00	Ocupado
71		RUA CORUJA N. S/N QDR J, LT 03	CENTRO	Casa, 63,05 m2 de área total, 63,05 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,003031 DO TERRENO. IPTU: 02.01.211.0050.001 Matrícula: 6405 Ofício: 2º	1444400708712	223.516,49	160.000,00	Ocupado
72		RUA ISAAC A. ALMEIDA N. S/N QDR 03, LT 07, CASA 05	CENTRO	Casa, 66 m2 de área total, 66 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno. IPTU: 02.01.032.0385.005 Matrícula: 6792 Ofício: 2º	8444406876526	177.589,14	159.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73		RUA DURVAL PINHEIRO N. 69 PARQUE SOLAR DA PENHA	Parque Penha	Casa, 96,1 m2 de área total, 96,1 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 149514 Matrícula: 22560 Ofício: 2	8555500607535	78.020,81	258.000,00	Ocupado
74		RUA JOSE MOZART ERTHAL N. 68 Apto. 301	ALPHAVILLE	Apartamento, 71 m2 de área total, 71 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL CONTRA A CAIXA 2017.51.53.137527-2 E 2017.51.53.137527-2/01. IPTU: 174797 Matrícula: 22776 Ofício: 2º	1444406991963	171.958,38	195.000,00	Ocupado
75	ED RESIDENCIAL PEGASUS	ANTONIO RIBEIRO MOCO N. 71 Apto. 202	CENTRO	Apartamento, 52,79 m2 de área total, 52,79 m2 de área privativa, 723,59m2 de área do terreno,	1444407509600	320.053,68	207.266,87	Ocupado

				PROC. JUDICIAL 0085831-26.2016.4.02.5153. IPTU: 0000192354 Matrícula: 34086 Ofício: 2				
76	CONDOMINIO PARQUE CASSIS	AV LOURIVAL MARTINS BEDA N. 1162 Apto. 406 BLOCO 6	CENTRO	Apartamento, 52,58 m2 de área total, 52,58 m2 de área privativa, NÃO ACEITA FGTS ATÉ 22/11/2019. IPTU: 0000201375 Matrícula: 12009 Ofício: 4	8555537835949	138.371,55	143.000,00	Ocupado
77		ESTRADA LOURIVAL MARTINS BEDA N. 708 Apto. 202	CENTRO	Apartamento, 104,78 m2 de área total, 104,78 m2 de área privativa, 1327,7m2 de área do terreno. IPTU: 178715 Matrícula: 11355 Ofício: 4º	1444405848776	312.565,07	238.000,00	Ocupado
78		RUA BALTAZAR CARNEIRO N. 33 Apto. 302	CENTRO	Apartamento, 60,45 m2 de área total, 60,45 m2 de área privativa, 417,72m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,01006. IPTU: 8525 Matrícula: 4599 Ofício: 7º	8444403682321	163.791,61	137.000,00	Ocupado
79		RUA BARAO DE MIRACEMA N. 255 Apto. 1412 EXCLUSIVITE MAISON RESIDENCE	CENTRO	Apartamento, 96,67 m2 de área total, 96,67 m2 de área privativa, 3520m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,00625754. PROC. JUDICIAL 0074347-57.2018.4.02.5116 (AÇÃO CONTRA A CAIXA). IPTU: 179770 Matrícula: 23933 Ofício: 7	1555521011005	285.957,80	328.292,12	Ocupado
80		RUA VOLUNTARIOS DA PATRIA N. 398 Apto. 1304 BLOCO I - EDIFICIO MAXIMUS	CENTRO	Apartamento, 110,88 m2 de área total, 110,88 m2 de área privativa, 2872,56m2 de área do terreno. IPTU: 176368 Matrícula: 24345 Ofício: 7	1444402752000	525.610,76	474.000,00	Ocupado
81		TRAV. MARIA DA CONCEIÇÃO N. 75 CASA 01	GOITACAZES	Prédio, 66,37 m2 de área total, 152,26m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 128314 Matrícula: 11047 Ofício: 4	1444406822959	165.829,28	147.000,00	Ocupado
82		RUA A N. 3 QDR A, UNIDADE 03	PARQUE BARAO DO RIO BRANCO	Terreno, 1280 m2 de área total, 1280 m2 de área privativa, 1280m2 de área do terreno. IPTU: 159996 Matrícula: 2359 Ofício: 3º	1555520913498	172.697,80	103.000,00	Ocupado
83		AV ALBERTO LAMEGO N. 409 Apto. 102 BL12B	PARQUE CALIFORNIA	Apartamento, 58,66 m2 de área total, 58,66 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno,	1555532738769	194.063,03	185.000,00	Ocupado

				FRAÇÃO IDEAL DE 0,001358 DO TERRENO. IPTU: 196031 Matrícula: 33914 Ofício: 2º				
84		RUA JOSE HIPOLITO DE VASCONCELOS N. 82	PARQUE CORRIENTES	Casa, 180 m2 de área total, 180 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 0000027233 Matrícula: 1320 Ofício: 7	1444407355416	415.231,74	279.000,00	Ocupado
85		R. MACAE N. 131	PARQUE GUARUS	Casa, 100 m2 de área total, 600m2 de área do terreno, PROC. JUDICIAL 0183630-67.2017.4.02.5110. IPTU: 28969 Matrícula: 13019 Ofício: 5	1444405758262	273.736,08	260.000,00	Ocupado
86		R. LUIZ GONZAGA DE ANDRADE N. 442	PARQUE IMPERIAL	Casa, 100,92 m2 de área total, 159m2 de área do terreno, PROC. JUDICIAL (AÇÃO Nº 0025029-81.2017.4.02.5103). IPTU: 149223 Matrícula: 11120 Ofício: 4	8444409549941	204.940,74	278.000,00	Ocupado
87		RUA PROFESSORA BLANDINA DE MELO N. 00328 CASA 001	PARQUE IMPERIAL	Casa, 125,96 m2 de área total, 125,96 m2 de área privativa, 371m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,33333 DO TERRENO. IPTU: 108915 Matrícula: 11251 Ofício: 4º	8444406429139	284.180,13	320.000,00	Ocupado
88		RUA LUIZ CARLOS BARROS VIANA N. 317 UNIDADE 317, It 04, qdr b	PARQUE IMPERIAL	Casa, 89,55 m2 de área total, 89,55 m2 de área privativa, 159m2 de área do terreno. IPTU: 154316 Matrícula: 10566 Ofício: 4º	8555510675193	123.995,65	230.000,00	Ocupado
89		RUA PROFESSORA BLANDINA DE MELO N. 99 UNIDADE 02	PARQUE IMPERIAL	Casa, 114,41 m2 de área total, 114,41 m2 de área privativa, 371m2 de área do terreno. IPTU: 0000181315 Matrícula: 00011703 Ofício: 4	1444408471860	214.343,55	280.000,00	Ocupado
90		RUA PROFESSORA MARIA BENEDITA GOUVEA N. 322	PARQUE IMPERIAL	Casa, 177,64 m2 de área total, 177,64 m2 de área privativa, 172,25m2 de área do terreno. IPTU: 109014 Matrícula: 7572 Ofício: 4º	1555512707647	163.608,83	306.685,87	Ocupado
91		AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 476 Apto. 202 BL 01	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 50,36 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 22647,43m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,002400384 DO TERRENO.	1555521960287	116.264,41	160.000,00	Ocupado

				PROC. JUDICIAL 0051841- 65.2015.8.19.0014 E 0051849- 42.2015.8.19.0014 - CONDOMÍNIO. IPTU: 186676 Matrícula: 30011 Ofício: 2º				
92		AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY N. 476 Apto. 106 BL 14	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 44,43 m2 de área total, 44,43 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,002118209 DO TERRENO. IPTU: 188603 Matrícula: 33223 Ofício: 2º	8555530496243	126.895,21	150.000,00	Ocupado
93		RUA DOUTOR ABELARDO DE MELO N. 151	PARQUE JOQUEI CLUB	Casa, 133,1 m2 de área total, 133,1 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 000098626 Matrícula: 6177 Ofício: 2	1444402830892	248.750,42	232.000,00	Ocupado
94		RUA DOUTOR JULIO BARCELOS N. 3 Apto. 202 BL 05	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 45,96 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 27282,12m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,00208333 DO TERRENO. IPTU: 192479 Matrícula: 26858 Ofício: 2º	8444408097303	133.478,87	140.000,00	Ocupado
95	RESIDENCIAL CONSTELAÇÕES	RUA DOUTOR JULIO BARCELOS N. 03 Apto. 404 BLOCO 16	PARQUE JOQUEI CLUB	Apartamento, 45,96 m2 de área total, 45,96 m2 de área privativa, 27282,12m2 de área do terreno. IPTU: 209826 Matrícula: 34347 Ofício: 2	8555532625695	133.919,94	114.000,00	Ocupado
96		RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 104 BL 14 - RESIDENCIAL PARQUE GAUDI	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 47,64 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, Fração ideal 0,00206244. IPTU: 209517 Matrícula: 36675 Ofício: 2	8555538356122	119.619,31	150.000,00	Ocupado
97		RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 81 Apto. 404 BL 11	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 47,64 m2 de área total, 47,64 m2 de área privativa, 25010,11m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,002062441. IPTU: 209589 Matrícula: 36480 Ofício: 2º	8555538586691	134.987,65	135.000,00	Ocupado
98	ED. ANTONIO DE SOUZA MOÇO	RUA ANTONIO AMARES N. 61 Apto. 106	PARQUE ROSARIO	Apartamento, 70,03 m2 de área total, 70,03 m2 de área privativa, 1020m2 de área do terreno. IPTU: 0000176225	1555517508456	106.136,65	147.000,00	Ocupado

				Matrícula: 26013 Ofício: 2				
99		RUA MOYSES PACHECO DOS SANTOS N. 246 CASA 1 - PARQUE BARONESA	PARQUE TROPICAL	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 298,66m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,3872. IPTU: 0000174661 Matrícula: 11093 Ofício: 4	8444403721661	116.352,45	117.000,00	Ocupado
100		AVENIDA SENADOR TARCISIO MIRANDA N. 563 Apto. 404 BL 06	PARQUE TURF CLUB	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 21365,46m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL CONTRA A CAIXA 2017.51.03.176195-0.FRAÇÃO IDEAL DE 0,0024946. IPTU: 180340 Matrícula: 23080 Ofício: 2º	8444409457621	122.057,24	126.225,00	Ocupado
101		RUA AUGUSTO BESSA N. 103 Apto. 204 BLOCO D COND. VARANDAS DO FLAMBOYANT II	PARQUE TURF CLUB	Apartamento, 56 m2 de área total, 56 m2 de área privativa, 2592m2 de área do terreno. IPTU: 111197 Matrícula: 8184 Ofício: 2 – SOMENTE À VISTA	10002256	463.167,40	170.000,00	Ocupado
102		AVENIDA FRANCISCO LAMEGO N. 110 Apto. 401 B1 3 - Condominio Edificio Joao Paulo II	PARQUE VICENTE GONCALVES DIAS	Apartamento, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 9212m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,00273360. IPTU: 0000104728 Matrícula: 10218 Ofício: 5	8555500181112	RETIRADO	RETIRADO	RETIRADO
103		RUA F / ATUAL RUA ANTÔNIO NASCIMENTO FERREIRA N. 41 CASA 03	VIVENDAS DO COQUEIRO I	Casa, 50,36 m2 de área total, 50,36 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 173765 Matrícula: 22704 Ofício: 2º	8444405233109	107.639,59	115.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: DUAS BARRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
104		RUA PAULO ROBERTO JESUS DA SILVA/ ANTIGA RUA 2 N. 15 QDR 3, LT 07, UNIDADE 14A	CENTRO	Casa, 45,17 m2 de área total, 45,17 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 20.1054.0040.001 Matrícula: 14 Ofício: 1º	8444403755418	99.296,21	98.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: DUQUE DE CAXIAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação

						(R\$)	(R\$)	
105		ESTRADA CAMBOATA N. 506 Apto. 203 BL 04	CHACARAS RIO-PETROPOLIS	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 2.4.535.023.053 Matrícula: 35107 Ofício: 1º	8555526788545	171.935,68	143.000,00	Ocupado
106		RUA ROMANO GIACOMO DALVIN. S/N QDR 06, LT 04	JARDIM OLIMPO	Casa, 86 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 4.3.012.004.001 Matrícula: 4176 Ofício: 1º	1444405831598	229.749,27	220.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: ITABORAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
107		RUA ENNES LOPES GARCIA N. SN QD 17 CASA 2-COND. ALDEIA I	ALDEIA DA PRATA (MANILHA)	Casa, 67,33 m2 de área total, 67,33 m2 de área privativa, 828,5m2 de área do terreno, Fração ideal 0,093. Inscrição Predial 44728. IPTU: 077594 Matrícula: 40596 Ofício: 1	8555524247288	57.127,49	113.000,00	Ocupado
108		RUA VINTE N. 24 QDR 208, LT 24, CASA 02	AMPLIACAO	Casa, 62,05 m2 de área total, 62,05 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 181151-001 Matrícula: 41349 Ofício: 2º	1444402609266	191.275,63	142.000,00	Ocupado
109		RUA JOSE MAURICIO DA ROCHA N. 00004 CASA 04	SANTO EXPEDITO	Casa, 80,89 m2 de área total, 80,89 m2 de área privativa, 150,36m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 150,36/1211.00 DO TERRENO. IPTU: 180153-001 Matrícula: 39605 Ofício: 1º	1444403642712	192.361,46	196.818,85	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: ITAGUAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
110		RUA VEREADOR LEVINDO SILVA N. 65 QDR 3, LT 10, CASA 01	COROA GRANDE	Casa, 250,83 m2 de área total, 250,83 m2 de área privativa, 408m2 de área do terreno. IPTU: 83198 Matrícula: 11166 Ofício: 3º	1555510013958	293.559,17	390.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: MACAE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação

					(R\$)	(R\$)		
111		ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 304 BL 7B - TOTAL VILLE MACAE COND. I	VIRGEM SANTA	Apartamento, 51,14 m2 de área total, 51,14 m2 de área privativa, 96445m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,000858. IPTU: 01701203730220 Matrícula: 3895 Ofício: 2	8555528426560	94.637,68	102.500,00	Ocupado
112		AVENIDA AFONSO PENA N. 250 Apto. 404 QDR 10, BL 02, LT 01A	AJUDA	Apartamento, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 6413,25m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL 0,0207380 DO TERRENO. IPTU: 02.3.238.0567.0032 Matrícula: 11961 Ofício: 3º	8555531063243	85.379,45	100.000,00	Ocupado
113	Cond. Pinheiro	R. MIGUEL COUTO N. 51 Apto. 203 B2	AJUDA	Apartamento, 44,99 m2 de área total, 4272,66m2 de área do terreno. IPTU: 02323702950023 Matrícula: 11888 Ofício: 3	8555525857063	67.448,79	128.010,41	Ocupado
114		RUA ARY LUIZ PIMENTEL N. 259 CASA 01	AJUDA	Casa, 81,32 m2 de área total, 81,32 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 50%. IPTU: 02.3.037.0372.0001 Matrícula: 19525 Ofício: 3º	8444409605949	292.816,21	232.585,77	Ocupado
115		RUA JANIO QUADROS N. 61 Apto. 303 BL 2 - Cond. Anis-Residenc.Brisa do Vale	AJUDA	Apartamento, 44,99 m2 de área total, 44,99 m2 de área privativa, 4657,58m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,0104493. IPTU: 02324102860027 Matrícula: 12100 Ofício: 3	8555512804780	81.205,56	120.000,00	Ocupado
116	BRISA DO VALE RESIDENCIAL	RUA JOSE LINHARES N. 123 Apto. 301 BLOCO 02	AJUDA	Apartamento, 55,33 m2 de área total, 55,33 m2 de área privativa, 4962,84m2 de área do terreno. IPTU: 02323403640025 Matrícula: 11730 Ofício: 3	8555531799762	81.693,74	107.600,00	Ocupado
117		RUA PAPAGAIO N. 480 Casa 2 - Condomínio Residencial Sabia I	AJUDA	Casa, 80,46 m2 de área total, 80,46 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,50. IPTU: 02315502200002 Matrícula: 19452 Ofício: 3	1444408372659	244.599,74	240.000,00	Ocupado
118	COND SPAZIO MACAÉ	AL. PRESIDENTE ITAMAR FRANCO N. 190 Apto. 102 BL C - VG GARAGEM Nº 224	CAVALEIROS	Apartamento, 60,23 m2 de área total, 1000m2 de área do terreno, PROC. JUDICIAL Nº 0011675-75.2017.8.19.0028 (AÇÃO JUDICIAL DO CONDOMÍNIO EM FACE DO EX-MUTUÁRIO). IPTU: 01607850194 Matrícula: 33018 Ofício: 2	1555525017210	344.941,71	271.000,00	Ocupado
119		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 104 BL 02	CENTRO	Apartamento, 42,43 m2 de área total, 42,43 m2 de área privativa, 11895,82m2 de área do terreno. IPTU: 02.2.278.3938.0044 Matrícula: 17377 Ofício: 3º	8555530887641	119.296,39	131.391,71	Ocupado
120		RUA DR MOEMA EMERI P. ALONSO N. 207 Apto. 201 QDR 05, LT 04	CENTRO	Apartamento, 63,13 m2 de área total, 63,13 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 02.3.035.0372.0002 Matrícula: 16068 Ofício: 3º	1444403078892	214.565,64	145.000,00	Ocupado
121	CONDOMINIO SPAZIO MISTRAL	AL. RAIMUNDO CORREA N. 303 Apto. 401 BL 02	GLORIA	Apartamento, 72,7 m2 de área total, 16207m2 de área do terreno, PROC. JUDICIAL Nº 0005869-59.2017.8.19.0028 (AÇÃO JUDICIAL DO	1555521591788	205.375,34	280.000,00	Ocupado

				CONDOMÍNIO EM FACE DO EX-MUTUÁRIO). IPTU: 01611105660145 Matrícula: 37101 Ofício: 2				
122		ALAMEDA RAIMUNDO CORREA N. 303 Apto. 610 BL 04	GLORIA	Apartamento, 52,52 m2 de área total, 52,52 m2 de área privativa, 16207m2 de área do terreno, AÇÃO CONDOMINIAL 0001224-54.2018.8.19.0028.FRAÇÃO IDEAL DE 0,002036281. IPTU: 01.6.111.0566.0394 Matrícula: 37651 Ofício: 2º	1555521476920	191.051,36	222.000,00	Ocupado
123		ALAMEDA RAIMUNDO CORREA N. 303 Apto. 403 BL 3 LT 33A Residencial Spazio Mistral	GLORIA	Apartamento, 49,32 m2 de área total, 49,32 m2 de área privativa, 16207m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,00191366. IPTU: 01611105660255 Matrícula: 38426 Ofício: 2	1555525095580	189.547,83	145.000,00	Ocupado
124		ALAMEDA RAIMUNDO CORREA N. 303 Apto. 901 BL 02, LT 33A	GLORIA	Apartamento, 90,24 m2 de área total, 90,24 m2 de área privativa, 16207m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,003962586. IPTU: 01.6.111.0566.0205 Matrícula: 37141 Ofício: 2º	1555525694280	451.005,01	367.000,00	Ocupado
125		ALAMEDA RAIMUNDO CORREA N. 303 Apto. 704 BL 04	GLORIA	Apartamento, 51,08 m2 de área total, 51,08 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,001981101. IPTU: 01.6.111.0566.0400 Matrícula: 39447 Ofício: 2º	1555528153247	228.866,97	168.000,00	Ocupado
126		ALAMEDA RAIMUNDO CORREA N. 303 Apto. 905 BL 03	GLORIA	Apartamento, 82,6 m2 de área total, 82,6 m2 de área privativa, 16207m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL CONTRA A CAIXA 2015.51.16.129598-9.FRAÇÃO IDEAL DE 0,003603842. IPTU: 01.6.111.0566.0317 Matrícula: 39646 Ofício: 2º	1555529043771	369.366,32	312.541,88	Ocupado
127	RES. MACAÉ PRIVILEGE	R. SIDNEI VASCONCELOS AGUIAR N. 1047 Apto. 402 BLOCO B	GLORIA	Apartamento, 57,44 m2 de área total, 4065,37m2 de área do terreno. IPTU: 0161000040110 Matrícula: 28499 Ofício: 2	8444406637041	204.299,54	170.000,00	Ocupado
128		RUA RAIMUNDO CORREA N. 303 Apto. 701 BL01, LT 33A	GLORIA	Apartamento, 63,17 m2 de área total, 63,17 m2 de área privativa, 16207m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,002482700 DO TERRENO. PROC. JUDICIAL 0013693-69.2017.8.19.0028 - CONDOMÍNIO. IPTU: 01.6.111.0566.0073 Matrícula: 37009 Ofício: 2º	1555522244194	283.819,32	280.000,00	Ocupado
129		RUA ARLINDO MEDEIROS N. 15 CASA 4	GLORIA	Casa, 101,83 m2 de área total, 101,83 m2 de área privativa, 375m2 de área do terreno. IPTU: 01610400550004 Matrícula: 41003 Ofício: 2	1444407823649	405.561,61	300.000,00	Ocupado
130	Cond. Spazio Macaé Buena Vista	AL PRES ITAMAR FRANCO N. 190 Apto. 807 BL A	GRANJA DOS CAVALEIROS	Apartamento, 86,16 m2 de área total, 10000m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, PROC. JUDICIAL (AÇÃO Nº 0011675-75.2017.8.19.0028 DO CONDOMÍNIO EM FACE DO EX-MUTUÁRIO).	1555522484039	560.155,73	300.000,00	Ocupado

				IPTU: 01605807850091 Matrícula: 32918 Ofício: 2				
131	LOTEAMENTO JARDIM VITÓRIA II	RUA SÃO FRANCISCO DE PAULA N. 122 UNIDADE 01	JARDIM VITORIA	Casa, 121,62 m2 de área total, 121,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0162380818001 Matrícula: 39400 Ofício: 2	1444405264030	318.079,20	365.000,00	Ocupado
132		RUA A N. 155 CASA 01	LAGOA	Casa, 96,61 m2 de área total, 96,61 m2 de área privativa, 577m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 1/6 DO TERRENO. EXISTE DIVERGÊNCIA DE ENDEREÇO NA PREFEITURA, SENDO DE RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO. IPTU: 01.6.315.0505.0001 Matrícula: 38292 Ofício: 2º	1444402218917	261.513,15	315.000,00	Ocupado
133		RUA JOSÉ MAGNO PEREIRA ROCHA/ ANTIRA RUA QUINZE N. 38 QDR 04, LT 52, CASA 02	PARQUE AEROPORTO	Casa, 176,5 m2 de área total, 176,5 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno. IPTU: 02.2.121.0030.0001 Matrícula: 18615 Ofício: 3º	8018470017844	120.558,41	203.000,00	Ocupado
134	RESIDENCIAL MAR BALTICO	A. OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 403 BLOCO 08	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 49,59 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 24864,49m2 de área do terreno. IPTU: 02227836950313 Matrícula: 13692 Ofício: 3	1444407740670	197.366,88	144.760,00	Ocupado
135	residencial PARQUE MAR DA IRLANDA	AV OTONIEL GOMES TAVARES N. 1287 Apto. 405 BLOCO 06	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 44,5 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 135285,58m2 de área do terreno. IPTU: 02227834290235 Matrícula: 16452	1555528618924	136.080,15	135.285,58	Ocupado
136		AV OTONIEL GOMES TAVARES N. 01391 Apto. 206 BL 07	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa, 18009,58m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,002583922 DO TERRENO. Matrícula: 17947 Ofício: 3º	1555529639631	135.423,16	133.000,00	Ocupado
137		AV OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 202 BL 02	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 51,85 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 18009,58m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,002583922 DO TERRENO. IPTU: 02.2.278.3318.0052 Matrícula: 17743 Ofício: 3º	1555531672802	149.685,32	146.787,21	Ocupado
138	RESIDENCIAL MAR DE GALES	AV OTONIEL GOMES TAVARES N. 01391 Apto. 106 BL10	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 42,57 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 18009,58m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,002435523 DO TERRENO. IPTU: 02.2.278.3318.0358 Matrícula: 18049 Ofício: 3º	1555531934564	155.123,98	125.000,00	Ocupado
139	RESIDENCIAL MAR DA FLORIDA	AV OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 107 BL 8	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 44,5 m2 de área total, 17638,46m2 de área do terreno. IPTU: 02227839160287 Matrícula: 17216 Ofício: 3	1555531981147	169.452,52	142.427,15	Ocupado
140	RESIDENCIAL MAR DE GALES	AV OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 103 BLOCO 9	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 52,82 m2 de área total, 52,82 m2 de área privativa, 18009,58m2 de área do terreno. IPTU: 02227833180323 Matrícula:	1555532875430	143.541,67	121.200,00	Ocupado

141	RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	AV OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 209 BLOCO 12	SAO JOSE DO BARRETO	18014 Ofício: 3 Apartamento, 45,12 m2 de área total, 45,12 m2 de área privativa, 23335,51m2 de área do terreno. IPTU: 02227837280459 Matrícula: 14427 Ofício: 3	8555521171027	79.285,38	130.000,00	Ocupado
142		AV OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 304 BL 10	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,38 m2 de área total, 45,38 m2 de área privativa, 24864,49m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,001778053 DO TERRENO. PROC. JUDICIAL 0003444-25.2018.8.19.0028 - CONDOMÍNIO. IPTU: 02.2.278.3695.0384 Matrícula: 13763 Ofício: 3º	8555524576540	100.561,41	154.000,00	Ocupado
143	RESIDENCIAL MAR BALTICO	AV. OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 203 BLOCO 12	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 49,59 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, CONSTA AÇÃO JUDICIAL AJUIZADA PELO CONDOMINIO EM FACE DO EX-MUTUÁRIO PROC. JUDICIAL NRO. 0003447-77.2018.8.19.0028. IPTU: 02227836950453 Matrícula: 13832 Ofício: 3	1555524312260	158.106,74	155.000,00	Ocupado
144	RESIDENCIAL MAR DO NORTE	AV. OTONIEL GOMES TAVARES N. 1335 Apto. 206 BLOCO 01	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 02227833730016 Matrícula: 18091 Ofício: 3	1555527337409	134.085,31	131.925,38	Ocupado
145	RESIDENCIAL MAR DE GALES	AV. OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 205 BLOCO 06	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 51 m2 de área total, 51 m2 de área privativa, 18009,58m2 de área do terreno. IPTU: 02227833180215 Matrícula: 17906 Ofício: 3	1555528592798	131.253,08	122.900,00	Ocupado
146	PARQUE MAR DA FLÓRIDA	AV. OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 307 BLOCO 01	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 44,5 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 17638,46m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227839160027 Matrícula: 16956 Ofício: 3	1555530659500	148.506,08	119.000,00	Ocupado
147	RESIDENCIAL MAR DA FLORIDA	AV. OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 405 BLOCO 4	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 52,47 m2 de área total, 52,47 m2 de área privativa, 17638,46m2 de área do terreno. IPTU: 02227839160155 Matrícula: 17084 Ofício: 3	1555530755577	132.163,64	126.000,00	Ocupado
148	RESIDENCIAL MAR DA GEORGIA	AV. OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 406 BLOCO 05	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 50,35 m2 de área total, 50,35 m2 de área privativa, 11805,82m2 de área do terreno. IPTU: 02227839380196 Matrícula: 17529 Ofício: 3	1555530932592	149.206,18	170.000,00	Ocupado
149	RESIDENCIAL MAR DA GEORGIA	AV. OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 102 BL 01 - VG DE GARAGEM Nº 02	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 46,35 m2 de área total, 11805,82m2 de área do terreno. IPTU: 02227839380002 Matrícula: 17335 Ofício: 3	1555530981976	125.663,95	141.539,95	Ocupado
150	RESIDENCIAL MAR DA GEORGIA	AV. OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 109 BLOCO 1	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 23335,51m2 de área do terreno. IPTU: 02227839380009 Matrícula: 17342 Ofício: 3	1555531005660	133.533,93	142.000,00	Ocupado
151	RESIDENCIAL MAR DA	AV. OTONIEL GOMES	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 44,5 m2 de área total, 44,5 m2 de área	1555532451001	124.903,66	140.000,00	Ocupado

	GEORGIA	TAVARES N. 925 Apto. 407 BLOCO 04		privativa, 11805,82m2 de área do terreno. IPTU: 02227839380157 Matrícula: 17490 Ofício: 3				
152		AV. OTONIEL GOMES TAVARES N. 1335 Apto. 301 BLOCO 04	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 16864,95m2 de área do terreno. IPTU: 02227833730141 Matrícula: 18216 Ofício: 3	1555534259019	113.128,33	107.164,00	Ocupado
153	RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	AV. OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 301 BLOCO 03	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 23335,51m2 de área do terreno. IPTU: 02227837280101 Matrícula: 14069 Ofício: 3	8555521401235	78.098,57	154.000,00	Ocupado
154	RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	AV. OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 406 BL 03	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 55 m2 de área total, 23335,51m2 de área do terreno, PROC. JUDICIAL (AÇÃO Nº 0190456-80.2017.4.02.5152). IPTU: 02227837280116 Matrícula: 14084 Ofício: 3	8555527921435	104.531,88	142.000,00	Ocupado
155	RESIDENCIAL MAR DA FLORIDA	AV. OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 401 BLOCO 06	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,94 m2 de área total, 17638,46m2 de área do terreno. IPTU: 02227839160231 Matrícula: 17160 Ofício: 3	8555536499775	106.840,99	136.000,00	Ocupado
156		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 108 BL 14	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 44,5 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 24864,49m2 de área do terreno, AÇÃO CONDOMINIAL 0005397-24.2018.8.19.0028. IPTU: 02.2.278.3695.0528 Matrícula: 13907 Ofício: 3º	1555527057791	119.808,03	136.000,00	Ocupado
157		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1335 Apto. 107 BL 06	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 51,89 m2 de área total, 51,89 m2 de área privativa, 16864,95m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,002809106. IPTU: 02.2.278.3373.0207 Matrícula: 18282 Ofício: 3º	1555530700608	160.613,47	166.647,85	Ocupado
158		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 304 BL 06	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 23335,51m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,002835991 DO TERRENO. IPTU: 02.2.278.3916.0224 Matrícula: 17153 Ofício: 3º	1555530719163	134.395,70	142.000,00	Ocupado
159		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 103 BL 06	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 46,05 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 17838,48m2 de área do terreno. IPTU: 02.2.278.3916.0203 Matrícula: 17132 Ofício: 3º	1555530818080	207.974,19	140.525,55	Ocupado
160		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 101 B1 1 - Cond. Residencial Mar da Georgia	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 53,5 m2 de área total, 53,5 m2 de área privativa, 11805,82m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,00409466. IPTU: 02227839380001 Matrícula: 17334 Ofício: 3	1555530876463	142.584,53	164.423,69	Ocupado
161		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 405 BL 05	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,94 m2 de área total, 45,94 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,004094668. IPTU: 02.2.278.3938.0191 Matrícula: 17524 Ofício: 3º	1555530885314	133.160,08	133.979,92	Ocupado
162		AVENIDA OTONIEL	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 46,05 m2 de área total, 46,05 m2 de área	1555530891624	153.116,89	144.000,00	Ocupado

		GOMES TAVARES N. 925 Apto. 203 BL 05		privativa, 11805,82m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,004104213 DO TERRENO. IPTU: 02.2.278.3938.0173 Matrícula: 17506 Ofício: 3º				
163		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 102 B1 2 - Cond. Residencial Mar da Georgia	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 46,35 m2 de área total, 46,35 m2 de área privativa, 11805,82m2 de área do terreno, Fração ideal 0,00413024. Houve utilização do FGTS na contratação anterior. NAO ACEITAR UTILIZAÇÃO DE FGTS, venda somente com recursos próprios e/ou financiamento. IPTU: 0227839380042 Matrícula: 17375 Ofício: 3	1555530958303	119.506,34	150.000,00	Ocupado
164		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 204 B1 7-Cond. Residencial Mar da Florida	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 43,18 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 17638,46m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,0028359. IPTU: 02227839160254 Matrícula: 17183 Ofício: 3	1555531105134	149.041,39	135.000,00	Ocupado
165		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1335 Apto. 405 BL 06	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 51,05 m2 de área total, 51,05 m2 de área privativa, 16864,95m2 de área do terreno, AÇÃO CONDOMINIAL 0010865-03.2017.8.19.0028. IPTU: 02.2.278.3373.0235 Matrícula: 18310 Ofício: 3º	1555531351224	147.004,05	120.000,00	Ocupado
166		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 204 B1 3 - Cond. Residencial Mar da Georgia	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 43,18 m2 de área total, 43,18 m2 de área privativa, 11805,82m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,003855184. IPTU: 02227839380094 Matrícula: 17427 Ofício: 3	1555531407483	157.384,52	126.530,52	Ocupado
167		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 108 BL 01	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 49,28 m2 de área total, 49,28 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,003244506. IPTU: 02.2.278.3916.0008 Matrícula: 16937 Ofício: 3º	1555531456360	139.355,42	140.293,48	Ocupado
168		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 409 BL 03	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,94 m2 de área total, 45,94 m2 de área privativa, 11805,82m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,004094668. IPTU: 02.2.278.3938.0119 Matrícula: 17452 Ofício: 3º	1555531656394	138.531,26	133.000,00	Ocupado
169		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 407 BL 03	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 44,5 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 11805,82m2 de área do terreno. IPTU: 02.2.278.3938.0117 Matrícula: 17450 Ofício: 3º	1555531789629	150.498,01	152.000,00	Ocupado
170		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1287 Apto. 304 BL 07	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,12 m2 de área total, 45,12 m2 de área privativa, 15783,15m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,003071354 DO TERRENO.AÇÃO CONDOMINIAL 0012919-39.2017.8.19.0028. IPTU: 02.2.278.3429.0264 Matrícula: 16481 Ofício: 3º	1555531885865	197.098,84	135.000,00	Ocupado

171		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 202 BL 03	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 18009,58m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,002583922. IPTU: 02.2.278.3318.0092 Matrícula: 17783 Ofício: 3º	1555533092552	158.978,84	104.000,00	Ocupado
172		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 309 BL 4 - Cond. Residencial Mar de Gales	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,38 m2 de área total, 45,38 m2 de área privativa, 18009,58m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,00259170. IPTU: 02227833180149 Matrícula: 17840 Ofício: 3	1555534372320	172.167,59	104.000,00	Ocupado
173		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 204 BL 5 - Residencial Mar de Gales	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 42,57 m2 de área total, 42,57 m2 de área privativa, 18009,58m2 de área do terreno. IPTU: 02227833180174 Matrícula: 17865 Ofício: 3	1555534375477	143.787,66	124.000,00	Ocupado
174		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 306 BL 03	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 18009,58m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,002583922. IPTU: 02.2.278.3318.0106 Matrícula: 17797 Ofício: 3º	1555534589469	148.642,03	130.000,00	Ocupado
175		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 206 B1 7 - Cond. Residencial Mar do Caribe	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 23335,51m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,002065742. IPTU: 02227837280256 Matrícula: 14224 Ofício: 3	8555516665084	80.504,50	120.000,00	Ocupado
176		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1287 Apto. 401 B1 3 - Cond. residencia Mar de Irlanda	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 15783,15m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,00307930. POSSUI AÇÃO CONDOMINIAL PROC. Nº 0008668-75.2017.8.19.0028. IPTU: 02227834290111 Matrícula: 16328 Ofício: 3	8555524100597	120.408,21	135.000,00	Ocupado
177		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1287 Apto. 110 BL 06	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 42,87 m2 de área total, 42,87 m2 de área privativa, 15783,15m2 de área do terreno, AÇÃO CONDOMINIAL 0003582-26.2017.8.19.0028. IPTU: 02.2.278.3429.0210 Matrícula: 16427 Ofício: 3º	8555526146993	88.994,37	151.000,00	Ocupado
178		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1335 Apto. 407 BL 2 - Residencial Mar do Norte	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 18864,95m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,00280910. IPTU: 02227833730077 Matrícula: 18152 Ofício: 3	8555527380477	104.386,79	130.000,00	Ocupado
179		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 304 BL 04	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 51,71 m2 de área total, 51,71 m2 de área privativa, 18009,58m2 de área do terreno. IPTU: 02.2.278.3318.0144 Matrícula: 17835 Ofício: 3º	8555535963800	136.632,05	125.000,00	Ocupado
180		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N.	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 43,1 m2 de área total, 43,1 m2 de área privativa, 16864,95m2 de área do terreno, FRAÇÃO	8555536052975	118.105,92	115.000,00	Ocupado

		1335 Apto. 108 BL 09		IDEAL DE 0,002679799. IPTU: 02.2.278.3373.0328 Matrícula: 18403 Ofício: 3º				
181		AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 925 Apto. 106 BL 06	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 50,35 m2 de área total, 50,35 m2 de área privativa, 11805,82m2 de área do terreno. IPTU: 02.2.278.3938.0206 Matrícula: 19539 Ofício: 3º	8555536913440	122.688,60	145.000,00	Ocupado
182	residencial PARQUE MAR DA IRLANDA	OTONIEL GOMES TAVARES N. 1287 Apto. 302 BLOCO 4	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 15783,15m2 de área do terreno, CONSTA AÇÃO DE COBRANÇA DO CONDOMÍNIO EM FACE DO EX-MUTUÁRIO PROC. JUDICIAL 0012848- 37.2017.8.19.0028. IPTU: 02227834290142 Matrícula: 16359 Ofício: 3	1555524734253	96.678,05	132.500,00	Ocupado
183	RESIDENCIAL MAR DA FLORIDA	OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 404 BLOCO 8	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 49,99 m2 de área total, 49,99 m2 de área privativa, 17638,46m2 de área do terreno. IPTU: 02227839160314 Matrícula: 17243 Ofício: 3	1555530622836	147.686,86	118.500,00	Ocupado
184	RESIDENCIAL MAR DO NORTE	OTONIEL GOMES TAVARES N. 1335 Apto. 204 BLOCO 2	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 51,76 m2 de área total, 51,76 m2 de área privativa, 16864,95m2 de área do terreno, CONSTA AÇÃO JUDICIAL DO CONDOMÍNIO EM FACE DO EX-MUTUÁRIO PROC. JUDICIAL 0010836- 50.2017.8.19.0028. IPTU: 02227833730054 Matrícula: 18129 Ofício: 3	1555533673938	150.605,98	139.200,00	Ocupado
185	RESIDENCIAL MAR DE GALES	OTONIEL GOMES TAVARES N. 1391 Apto. 405 BLOCO 06	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 44,5 m2 de área total, 44,5 m2 de área privativa, 18009,58m2 de área do terreno. IPTU: 02227833180235 Matrícula: 17926 Ofício: 3	8555528938668	108.731,72	129.765,57	Ocupado
186	RESIDENCIAL MAR DA FLORIDA	R. OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 301 BL 01 - VG DE GARAGEM Nº 47	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 53,18 m2 de área total, 17638,46m2 de área do terreno. IPTU: 02227839160021 Matrícula: 16950 Ofício: 3	1555530623336	130.964,15	145.000,00	Ocupado
187		RUA JÂNIO QUADROS N. 70 Apto. 201 BL 01	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 44,99 m2 de área total, 44,99 m2 de área privativa, 6242,62m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL 0,0104500. IPTU: 02.3.246.0385.0005 Matrícula: 12590 Ofício: 3º	8555511021120	119.386,20	97.000,00	Ocupado
188		ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 102 BL 1A Total Ville Macae Condominio I	VIRGEM SANTA	Apartamento, 46,16 m2 de área total, 46,16 m2 de área privativa, 96445m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,000859. IPTU: 01701203730002 Matrícula: 33299 Ofício: 2	8555520261430	94.753,86	135.000,00	Ocupado
189	CONDOMINIO TOTAL VILLE III	ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 301 TORRE 4B	VIRGEM SANTA	Apartamento, 46,15 m2 de área total, 96445m2 de área do terreno, PROC. JUDICIAL (AÇÃO Nº 0006799-77.2017.8.19.0028 do condomínio em face do ex-mutuário). IPTU: 0170120373867 Matrícula: 35579 Ofício: 2	8555522193741	83.725,71	137.000,00	Ocupado
190	CONDOMINIO	ESTRADA	VIRGEM	Apartamento, 51,18 m2 de	8555524025919	90.308,87	102.500,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

	TOTAL VILLE III	VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 204 BL 01-B	SANTA	área total, 96445m2 de área do terreno. IPTU: 01701203730770 Matrícula: 35530 Ofício: 2				
--	-----------------	---------------------------------------	-------	---	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: MACUCO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
191		RUA RUBENS CAMPOS N. 95 SOBRADO - BARREIRA	MACUCO	Casa, 69,2 m2 de área total, 69,2 m2 de área privativa, 110,8m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,5083. IPTU: 115280-0 Matrícula: 4500 Ofício: 1	8097070003684	38.173,87	92.412,82	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: MAGE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
192		RUA CEM N. 170 QUADRA 229 LOTE 4A JD DA PAZ MAUA	IPIRANGA (GUIA DE PACOBAIBA)	Casa, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 151m2 de área do terreno. IPTU: 549315 Matrícula: 15143 Ofício: 1º	8444408830914	99.628,70	120.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: MARICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
193		R DOS JASMIN N. 6 QD 20 LT 6	BARROCO (ITAIPUACU)	Casa, 69,87 m2 de área total, 266,64m2 de área do terreno. IPTU: 121222 Matrícula: 81223 Ofício: 2	1444407897227	234.676,57	221.000,00	Ocupado
194		R. DOS GIRASSOIS N. S/N CASA Nº 02	BARROCO (ITAIPUACU)	Casa, 81,7 m2 de área total, 266,66m2 de área do terreno. IPTU: 132170 Matrícula: 95588 Ofício: 2	1444403783448	291.215,54	218.000,00	Ocupado
195		RUA DOS FLAMBOIANTS N. 18 Q24 L18 CASA 02 - LOT. COSTA VERDE	BARROCO (ITAIPUACU)	Casa, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 792,26m2 de área do terreno, ÁREA NÃO AVERBADA NÃO PODERÁ SER FINANCIADA E SOB RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR DEVERÁ SER REGULARIZADA JUNTO A PREFEITURA/CRI. Fração Ideal 0,25246. IPTU: 110242 Matrícula: 67279 Ofício: 2	1444407399987	267.470,37	215.000,00	Ocupado
196		RUA DOS GERANIOS N. 26 QDR 30, LT 26, CASA 02	BARROCO (ITAIPUACU)	Casa, 46,37 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 113392 Matrícula: 70324 Ofício: 2º	1444401235125	149.100,31	105.000,00	Ocupado

197		RUA VINTE E TRES N. SN QUADRA 76 LOTE 19 UNIDADE 2	BARROCO (ITAIPUACU)	Casa, 159,73 m2 de área total, 159,73 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,50. IPTU: 114672 Matrícula: 81462 Ofício: 2	1444406350275	322.702,84	360.000,00	Ocupado
198		AVENIDA NOVA FRIBURGO N. 88 Lt25B Qd40 casa2- Loteam.Parque Ubatiba	CAXITO	Casa, 61,62 m2 de área total, 61,62 m2 de área privativa, 432m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,50. Existe área a averbar na Prefeitura/CRI de responsabilidade do comprador. Venda somente a vista com recursos próprios (Laudo Avaliação aponta a não conformidade com a documentação apresentada). IPTU: 144273 Matrícula: 101738 Ofício: 2	8444411378741	193.325,33	185.000,00	Ocupado
199		RUA SEIS N. S/N QDR 10, LT 01, CASA 01	CAXITO	Casa, 99,86 m2 de área total, 99,86 m2 de área privativa, 368,48m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,003820653.AÇÃO CONDOMINIAL 0011372-52.2017.8.19.0031. IPTU: 121381 Matrícula: 98194 Ofício: 2º	1444405934613	318.085,58	278.000,00	Ocupado
200		RUA LUIZ FERNANDO DOS SANTOS CAETANO N. S/N QDR 16, LT 10, CASA 01	CENTRO	Casa, 66,3 m2 de área total, 66,3 m2 de área privativa, 245,65m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,5039 DO TERRENO. IPTU: 141684 Matrícula: 99512 Ofício: 2º	1444405465486	328.802,21	206.000,00	Ocupado
201		rua QUATRO N. SN QD 46 LT 27 CASA 2- Cond. Renascer I	CENTRO	Casa, 69,48 m2 de área total, 69,48 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,3249. IPTU: 117242 Matrícula: 75900 Ofício: 2	8444405554240	169.595,84	175.000,00	Ocupado
202	LOTEAMENTO CHACARAS DE INOHAN	AVENIDA B LOTE 14, QUADRA 26	CHACARAS DE INOA (INOA)	Casa, 725,13 m2 de área total, 281,13 m2 de área privativa, 3832,5m2 de área do terreno, O COMPRADOR DEVERÁ REGULARIZAR O ENDEREÇO E A ÁREA NÃO AVERBADA DO IMÓVEL JUNTO AO RGI. NÃO PODERÁ SER UTILIZADO O FGTS NA COMPRA DESTE IMÓVEL. ENDEREÇO ATUAL: AV. N. S. DE FATIMA, 1289 QUADRA 26 LOTE 14. IPTU: 77839 Matrícula: 20596 Ofício: 2	1555523865710	605.432,55	935.000,00	Ocupado

203		RUA DEZOITO N. S/N QDR 41, LT 39E	CHACARAS DE INOA (INOA)	Terreno, 362,5 m2 de área total, 362,5 m2 de área privativa, 362,5m2 de área do terreno. IPTU: 120954 Matrícula: 81257 Ofício: 2º	1444407368976	158.927,27	62.880,00	Ocupado
204		RUA 11/ ATUAL RUA JACARANDA N. S/N LT 44 A, QDR 08	CONDADO DE MARICA	Casa, 110 m2 de área total, 110 m2 de área privativa, 3131,3m2 de área do terreno. IPTU: 9398 Matrícula: 93994 Ofício: 2º	1444408739013	363.491,82	328.219,40	Ocupado
205		RUA SETENTA E NOVE N. 6 LT06 QD102 CASA 2 Praia das Lagoas	GUARATIBA (PONTA NEGRA)	Casa, 78,5 m2 de área total, 78,5 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,45. IPTU: 142381 Matrícula: 100132 Ofício: 2	1444405421500	257.585,33	231.500,00	Ocupado
206		RUA D N. S/N CASA 11	INOA (INOA)	Casa, 124,39 m2 de área total, 124,37 m2 de área privativa, 790,99m2 de área do terreno. IPTU: 54474 Matrícula: 92421 Ofício: 2º	1444400893471	300.615,25	337.000,00	Ocupado
207		RUA DAS ROSAS / RODOVIA ERNANI DO AMARAL PEIXOTO N. 15500 QDR 09, LT 08	INOA (INOA)	Casa, 99,33 m2 de área total, 99,33 m2 de área privativa, 361,77m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,007987.A RUA INTERNA DO CONDOMÍNIO SE DENOMINA RUA DAS ROSAS. IPTU: 121193 Matrícula: 99732 Ofício: 2º	1444405555280	376.634,48	385.000,00	Ocupado
208		ESTRADA DE ITAIPUAÇU N. S/N QDR 02, LT 14B, CASA 04	ITAOCAIA VALLEY (ITAIPUACU)	Casa, 60,45 m2 de área total, 60,45 m2 de área privativa, 2326,2m2 de área do terreno, EXISTE DIVERGÊNCIA DE ENDEREÇO NA PREFEITURA, SENDO DE RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO. IPTU: 131356 Matrícula: 94833 Ofício: 2º	8444402585233	254.084,73	190.000,00	Ocupado
209		RUA DAS AZALEIAS (Antiga Rua 26) N. 48 Apto. 102 QD 1360 LT 48- Condominio do Sol	ITAPEBA	Apartamento, 67,11 m2 de área total, 67,11 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,2528. IPTU: 129968 Matrícula: 93681 Ofício: 2	1444407821654	337.189,03	202.000,00	Ocupado
210		AV JARDEL FILHO (ANTIGA AVENIDA DOIS) N. SN Lt 2 Qd 175 Casa 1	JARDIM ATLANTICO CENTRAL (ITAIPUACU)	Casa, 90,68 m2 de área total, 90,68 m2 de área privativa, 260m2 de área do terreno, Fração ideal 0,50. NÃO ACEITA A UTILIZAÇÃO DE RECURSOS DO FGTS (HOVE UTILIZAÇÃO NA AQUISIÇÃO ANTERIOR E AINDA	8444411675290	210.082,58	225.361,53	Ocupado

				NÃO DECORRIDOS 3 ANOS). IPTU: 118788 Matrícula: 77133 Ofício: 2				
211		AV. JARDEL FILHO QUADRA/ AV. DOIS N. S/N QDR 238, LT 02, UNIDADE 02	JARDIM ATLANTICO CENTRAL (ITAIPUACU)	Terreno, 519,87 m2 de área total, 519,87 m2 de área privativa, 519,87m2 de área do terreno. IPTU: 119343 Matrícula: 33710 Ofício: 2º	1444406858112	227.628,39	102.000,00	Ocupado
212		R. WALDIR TAVARES GUAPYASSU DE SÁ N. 14	JARDIM ATLANTICO CENTRAL (ITAIPUACU)	Casa, 84,18 m2 de área total, 480m2 de área do terreno. IPTU: 75421 Matrícula: 75737 Ofício: 2	1444408238863	436.592,94	251.000,00	Ocupado
213		RUA DOIS QD 337 IT 5 cASA 2	JARDIM ATLANTICO CENTRAL (ITAIPUACU)	Casa, 93,33 m2 de área total, 93,33 m2 de área privativa, 439,98m2 de área do terreno. Fração Ideal 0,50. Área não averbada não poderá ser financiada, e fica sob responsabilidade do comprador regularizar junto a Prefeitura/CRI. IPTU: 132388 Matrícula: 96533 Ofício: 2	1444406175058	282.069,68	209.000,00	Ocupado
214		RUA PROJETADA TRINTA E SEIS N. S/N Apto. 201 QDR 170, LT 05	JARDIM ATLANTICO CENTRAL (ITAIPUACU)	Apartamento, 56,88 m2 de área total, 56,88 m2 de área privativa, 571,96m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 15,79% DO TERRENO.EXISTE DIVERGÊNCIA DE ENDEREÇO NA PREFEITURA, SENDO DE RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO. IPTU: 140748 Matrícula: 96904 Ofício: 2º	8444404638903	219.910,74	157.000,00	Ocupado
215		RUA QUARENTA E SEIS QUADRA N. S/N QDR 145, LT 20	JARDIM ATLANTICO CENTRAL (ITAIPUACU)	Terreno, 480 m2 de área total, 480 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL CONTRA A CAIXA 2017.51.52.132846-7;. IPTU: 72893 Matrícula: 46496 Ofício: 2º	1444407782900	143.800,92	138.000,00	Ocupado
216		RUA QUINZE N. 16 QDR 47, LT 16, CASA 02	JARDIM ATLANTICO CENTRAL (ITAIPUACU)	Casa, 84,76 m2 de área total, 84,76 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, EXISTE DIVERGÊNCIA DE ENDEREÇO NA PREFEITURA, SENDO DE RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO. IPTU: 116312 Matrícula: 74633 Ofício: 2º	1444404156650	307.483,20	260.000,00	Ocupado
217		RUA TRINTA E DOIS Lt 2 Qd	JARDIM ATLANTICO	Casa, 73,55 m2 de área total, 73,55 m2 de área	8555514035016	133.517,73	190.000,00	Ocupado

		280	CENTRAL (ITAIPUACU)	privativa, 439,89m2 de área do terreno. IPTU: 76180 Matrícula: 86763 Ofício: 2				
218		RUA TRINTA E DOIS QUADRA 304 LOTE 21	JARDIM ATLANTICO CENTRAL (ITAIPUACU)	Casa, 75,21 m2 de área total, 75,21 m2 de área privativa, 439,96m2 de área do terreno. IPTU: 96435 Matrícula: 91829 Ofício: 2	8555514846430	RETIRADO	RETIRADO	RETIRADO
219		AVENIDA DOUTOR ANTONIO MARQUES MATHIAS QUADRA N. S/N Apto. 202 QDR 170, LT 05	JARDIM ATLANTICO LESTE (ITAIPUACU)	Apartamento, 56,88 m2 de área total, 56,88 m2 de área privativa, 571,96m2 de área do terreno. IPTU: 140749 Matrícula: 96905 Ofício: 2º	1444403320537	182.422,46	186.000,00	Ocupado
220		RUA CENTO E QUATORZE N. 33 QD 498 LT 33 CASA 1	JARDIM ATLANTICO LESTE (ITAIPUACU)	Casa, 78,07 m2 de área total, 78,07 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,50. IPTU: 143162 Matrícula: 101180 Ofício: 2	1444407096780	238.168,54	235.000,00	Ocupado
221		RUA NOVENTA N. S/N QDR 452, LT 20, CASA 01	JARDIM ATLANTICO LESTE (ITAIPUACU)	Casa, 76 m2 de área total, 76 m2 de área privativa, 439,98m2 de área do terreno, NÃO É PERMITIDO USO DO FGTS. IMÓVEL SÓ PODE SER VENDIDO À VISTA COM RECURSOS PRÓPRIOS. EXISTE DIVERGÊNCIA DE ENDEREÇO NA PREFEITURA, SENDO DE RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO. IPTU: 143397 Matrícula: 97825 Ofício: 2º	1444406660371	366.962,88	211.000,00	Ocupado
222		RUA VINTE E SEIS N. SN QUADRA 84 LOTE 21A CASA 3	JARDIM ATLANTICO LESTE (ITAIPUACU)	Casa, 103 m2 de área total, 103 m2 de área privativa, 1200m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,20. PROC. JUDICIAL 0117807-65.2016.4.02.5116 Número antigo: 2016.51.16.117807-2 (CONTRA A CAIXA). IPTU: 141690 Matrícula: 100225 Ofício: 2	8444409333078	300.783,10	300.201,44	Ocupado
223		R. VERDES MARES N. S/N QD 44 LT 24	JARDIM ATLANTICO OESTE (ITAIPUACU)	Casa, 110,95 m2 de área total, 300m2 de área do terreno. IPTU: 141756 Matrícula: 100971 Ofício: 2	1444406573100	507.373,39	402.000,00	Ocupado
224		RUA 03 / AV. CARLOS MARIGUELLA QUADRA N. S/N QDR 11, LT 9-A CS 7	JARDIM ATLANTICO OESTE (ITAIPUACU)	Casa, 70,8 m2 de área total, 70,8 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,1031 DO TERRENO. EXISTE DIVERGÊNCIA DE ENDEREÇO NA PREFEITURA. SOB	1444405923697	239.030,13	177.000,00	Ocupado

				RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO. IPTU: 119498 Matrícula: 78934 Ofício: 2º				
225		RUA CINCO N. S/N QDR 14, LT 18, CASA 03	JARDIM ATLANTICO OESTE (ITAIPUACU)	Casa, 56,26 m2 de área total, 56,26 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,2303 DO TERRENO. EXISTE DIVERGÊNCIA DE ENDEREÇO NA PREFEITURA SOB RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO. IPTU: 117043 Matrícula: 75315 Ofício: 2º	8444409884252	173.410,85	185.000,00	Ocupado
226		RUA DO SOL (ANTIGA RUA TRES) N. 491 LT 31 QD 11	JARDIM ATLANTICO OESTE (ITAIPUACU)	Casa, 106,15 m2 de área total, 106,15 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, PROC. JUDICIAL 0211583-30.2017.4.02.5102 (AÇÃO CONTRA CAIXA). IPTU: 92673 Matrícula: 41628 Ofício: 2	1444404108566	633.145,20	180.000,00	Ocupado
227		RUA GEORGILEI RODRIGUES (ANTIGA RUA 33) Qd31 Lt02 CASA 1	JARDIM ATLANTICO OESTE (ITAIPUACU)	Casa, 110,53 m2 de área total, 110,53 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,50. IPTU: 141318 Matrícula: 98778 Ofício: 2	1444406956203	384.062,89	425.000,00	Ocupado
228		RUA QUARENTA E CINCO N. S/N QDR 122, LT 30, CASA 02	JARDIM ATLANTICO OESTE (ITAIPUACU)	Casa, 107,57 m2 de área total, 107,57 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 50% DO TERRENO. EXISTE DIVERGÊNCIA DE ENDEREÇO NA PREFEITURA, SENDO DE RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO. IPTU: 141911 Matrícula: 100344 Ofício: 2º	1444406842801	333.442,79	297.000,00	Ocupado
229		RUA TRINTA E DOIS QUADRA N. S/N QDR 38, LT 02, CASA 01	JARDIM ATLANTICO OESTE (ITAIPUACU)	Casa, 94,62 m2 de área total, 94,62 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL CONTRA A CAIXA 2018.51.02.047168-5. IPTU: 142754 Matrícula: 101211 Ofício: 2º	1444408751331	350.683,89	298.300,00	Ocupado
230		Rua Hemfil (PMM) Anterior Estrada do Alecrim (CRI) N. 10 Area 10	MUMBUCA	Terreno, 11728,36 m2 de área total, 11728,36m2 de área do terreno, A localização do terreno segundo	1444402899744	1.219.684,92	550.000,00	Desocupado

				mapas do GOOGLE EARTH é Estrada do Pindobas. IPTU: 2649 Matrícula: 28070 Ofício: 2				
231	LOTEAMENTO PARQUE NANCI	AVENIDA TRES N. 1178A Qd 40 CASA1- Loteamento Parque Nanci	PARQUE NANCI	Casa, 84,17 m2 de área total, 84,17 m2 de área privativa, 1283,98m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,1869. Área não averbada não poderá ser financiada, e fica sob responsabilidade do comprador regularizar junto a Prefeitura/CRI. IPTU: 125340 Matrícula: 88026 Ofício: 2	8124470005251	111.170,59	220.000,00	Ocupado
232		RUA VINTE E DOIS N. S/N QDR 41, LT 1197, CASA 05	PARQUE NANCI	Casa, 114,94 m2 de área total, 114,94 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL CONTRA A CAIXA 2018.51.02.036785-7. EXISTE DIVERGÊNCIA DE ENDEREÇO NA PREFEITURA, SENDO DE RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO. IPTU: 4644 Matrícula: 50570 Ofício: 2º	1444403734641	335.345,20	258.000,00	Ocupado
233		RUA RAUL ALFREDO DE ANDRADE (Rua Interna 7) N. SN QD 15 Casa33- Cond. Residencial Ubata I	PINDOBAS	Casa, 95,34 m2 de área total, 95,34 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,0037. IPTU: 121489 Matrícula: 98178 Ofício: 2	1444408917582	552.876,41	337.000,00	Ocupado
234		RUA CENTO E QUARENTA E SEIS N. SN LT17 Qd210 Praia das Lagoas-Cordeirinho	PONTA NEGRA (PONTA NEGRA)	Casa, 235,72 m2 de área total, 235,72 m2 de área privativa, 506,87m2 de área do terreno. IPTU: 46608 Matrícula: 63411 Ofício: 2	1444407197748	409.889,87	415.000,00	Ocupado
235		RUA 10 / RUA SERRA MAR N. S/N LT 21, QDR 08, CS 02	PRAIA DE ITAIPUACU (ITAIPUACU)	Casa, 90,7 m2 de área total, 90,7 m2 de área privativa, 480m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 50 % DO TERRENO. EXISTE DIVERGÊNCIA DE ENDEREÇO NA PREFEITURA, SOB RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO. IPTU: 128190 Matrícula: 91243 Ofício: 2º	1444400164232	226.484,62	248.156,86	Ocupado
236		RUA DOS NARCISOS N. S/N QDR 04, LT 101D, CASA 03	RINCAO MIMOSO (ITAIPUACU)	Casa, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL CONTRA A CAIXA 2015.51.02.046959-	1444403419924	225.279,99	186.000,00	Ocupado

				8.FRAÇÃO IDEAL DE 0,33. IPTU: 131701 Matrícula: 95291 Ofício: 2º				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: NITEROI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
237		RUA ALDEMAR PAIVA N. 139 CASA 1	BADU	Casa, 120 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 540m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,5 PROC. JUDICIAL: 0053543-48.2016.8.19.0002 E 0017974-49.2017.8.19.0002 CONDOMINIO(?). IPTU: 343988 Matrícula: 8229 Ofício: 18º	1444405653053	401.774,41	475.000,00	Ocupado
238		RUA ESCRIVAO CEZAR MARCH N. 302 Apto. 702 CONDOMINIO LAKE VIEW	MARAVISTA	Apartamento, 130 m2 de área total, 130 m2 de área privativa, 1080m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,0467. PROC. JUDICIAL 0005342-11.2015.8.19.0212 (AÇÃO CONDOMINIAL). IPTU: 2323186 Matrícula: 38003 Ofício: 16	1555529183956	897.266,76	640.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: NOVA FRIBURGO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
239		ESTRADA CORONEL HEBER ALVES DA COSTA N. 1211 LT 1211 B	CHACARA PARAISO	Casa, 49,79 m2 de área total, 49,79 m2 de área privativa, 269,1m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,1619. IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO. IPTU: 0456101211003-4 Matrícula: 21181 Ofício: 1º	1444404800176	165.289,77	158.000,00	Ocupado
240		RUA JOAO CRUZAL AMORIM N. 104	JARDIM OURO PRETO	Casa, 137,6 m2 de área total, 137,6 m2 de área privativa, 137,6m2 de área do terreno. IPTU: 1374400104000-7 Matrícula: 4900 Ofício: 2º	1555515112458	242.910,82	290.000,00	Ocupado
241		RUA	JARDINLANDIA	Terreno, 300 m2	1444405201837	139.580,16	116.000,00	Desocupado

		FRANCISCA PRIMO QUEIROZ N. 1024 Qd H Lt 23 Loteamento Jardimlandia		de área total, 300m2 de área do terreno. IPTU: 05987010240004 Matrícula: 2867 Ofício: 2				
242		RUA MANOEL ELIAS PERROUD N. 483 Apto. 205 BL 02, LT 107	LOTEAMENTO FLORESTA	Apartamento, 63,21 m2 de área total, 63,21 m2 de área privativa, 393m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 49,17/393 DO TERRENO. IPTU: 0596300483009-8 Matrícula: 12674 Ofício: 2º	8444404404767	102.255,36	110.000,00	Ocupado
243		RUA SANTA CATARINA N. 139 BIOCO 2 CASA 5	OLARIA	Casa, 68,84 m2 de área total, 68,84 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, Imóvel foreiro a Municipalidade matrícula 3899 cadastro 25956. IPTU: 01985001390006 Matrícula: 2067 Ofício: 4	8444404328106	182.902,19	95.000,00	Ocupado
244		RUA FELIPE CAMARAO N. 1350 ÁREA 1 E 2	PONTE DA SAUDADE	Terreno, 2877,37 m2 de área total, 2877,37 m2 de área privativa, 2877,37m2 de área do terreno. IPTU: 1628201350000-7 Matrícula: 20397 Ofício: 1º	1555520984557	54.816,06	280.000,00	Ocupado
245		FELICIANO BENEDITO DA COSTA N. 1330 Apto. Suite 5	SAO GERALDO	Apartamento, 22,67 m2 de área total, 22,67 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,042. IPTU: 0552401330011-1 Matrícula: 22364 Ofício: 1	8162370010280	51.861,20	40.255,84	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: NOVA IGUACU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
246		RUA ELY N. 00072 CASA 03	CABUCU	Casa, 55,08 m2 de área total, 55,08 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,1236. IPTU: 901322 Matrícula: 89966 Ofício: 1	8555514835691	153.028,03	120.000,00	Ocupado
247		RUA INA N. 288	CABUCU	Casa, 61,6 m2 de área total, 61,6 m2	8444403143838	125.573,34	129.400,00	Ocupado

		QDR 01, LT 24, CASA 04		de área privativa, 360m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 25/100 DO TERRENO. IPTU: 908161 Matrícula: 90949 Ofício: 1º				
248		RUA JOAQUIM DA SILVA MAIA N. 47	CABUCU	Casa, 64,28 m2 de área total, 64,28 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 10/100 DO TERRENO. IPTU: 907821 Matrícula: 90913 Ofício: 1º	8444403851336	117.872,49	135.000,00	Ocupado
249		RUA JOANA N. 25	VALVERDE	Casa, 75,52 m2 de área total, 75,52 m2 de área privativa, 117,88m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL 11.29/100 AVOS DO TERRENO. IPTU: 696883 Matrícula: 85581 Ofício: 1º	8018570020367	RETIRADO	RETIRADO	RETIRADO

Estado: RJ								
Cidade: PATY DO ALFERES								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
250		RUA LUIZ MARQUES N. 503 Lt 18 Qd 11 - Bairro Pedras Ruivas	PATY DO ALFERES	Casa, 166 m2 de área total, 166 m2 de área privativa, 1136m2 de área do terreno. IPTU: 000961 Matrícula: 1393 Ofício: 1	1444408665540	327.440,07	327.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: PETROPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
251		R. DR. AGOSTINHO GOULÃO N. 3000	CORREAS	Casa, 569,3 m2 de área total, 7174,96m2 de área do terreno, PROC. JUDICIAL (AÇÃO Nº 0050706- 70.2018.4.02.5106). IPTU: 01010083069001 Matrícula: 2545 Ofício: 11	1444404294084	2.624.304,54	3.000.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: RESENDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
252		RUA JORGE BATISTA SAMPAIO N. 180 Apto. 402	ALEGRIA	Apartamento, 45,76 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa, 9425m2 de área do	1555532551111	133.196,89	130.000,00	Ocupado

		BL 01A, LT 02		terreno. IPTU: 68215 Matrícula: 39159 Ofício: 2°				
253		RUA JORGE BATISTA SAMPAIO N. 180 Apto. 101 Bloco 5A - Cond. Parque Recanto Belo	ALEGRIA	Apartamento, 45,76 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa, 9425m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,005398023. IPTU: 245070106129 Matrícula: 39262 Ofício: 2	1555533149260	148.048,63	150.000,00	Ocupado
254		RUA NILO LOPES SIQUEIRA N. 95 CASA 4	ALEGRIA	Casa, 52,13 m2 de área total, 52,13 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,2725. inscrição fiscal 58280. IPTU: 245070305004 Matrícula: 34289 Ofício: 2	8555504105194	93.250,79	155.000,00	Ocupado
255		RUA ADOLFO MARCELINO LEMOS (ANTIGA RUA L) N. 65 Fração A Lt 8 Qd 17	MORADA DA MONTANHA	Casa, 54,2 m2 de área total, 54,2 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,50. Existe divergência na área construída de responsabilidade do comprador verificar e regularizar no CRI/Prefeitura caso necessário. IPTU: 58273 Matrícula: 34299 Ofício: 2	8555502248907	56.840,57	117.000,00	Ocupado
256		RUA SANTA ANGELA N. 53	PARQUE IPIRANGA II	Casa, 120,32 m2 de área total, 120,32 m2 de área privativa, 510m2 de área do terreno. IPTU: 62739 Matrícula: 37147 Ofício: 2	1444402909561	354.778,75	367.000,00	Ocupado
257		RUA JARDIM BOTANICO N. 99 Lt 6 casa 12 - Vila das Orquideas	RESIDENCIAS DO CAMPO	Casa, 59,2 m2 de área total, 59,2 m2 de área privativa, 3600m2 de área do terreno, Fração ideal 0,03571. Venda somente a vista com recursos próprios (segundo o laudo o imóvel não aparenta conformidade com a documentação apresentada). Existe área a averbar na Prefeitura/CRI de responsabilidade do comprador. IPTU: 236182216023 Matrícula: 35683 Ofício: 2	8555513037112	90.261,09	128.000,00	Ocupado
258		RUA DOIS N. 144 QDR A, LT 14, FRAÇÃO B	VILA ISABEL	Casa, 63,51 m2 de área total, 63,51 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,500. EXISTE DIVERGÊNCIA DE ENDEREÇO NA PREFEITURA, SENDO DE RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR A REGULARIZAÇÃO.	8555516434163	112.529,24	113.000,00	Ocupado

				IPTU: 60122 Matrícula: 35020 Ofício: 2º				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ								
Cidade: RIO DAS OSTRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
259		R NOVA FIRBURGO N. 1087 CASA 4	Rio das Ostras	Casa, 119,94 m2 de área total, 550m2 de área do terreno. IPTU: 0150560018002 Matrícula: 6392 Ofício: 1	1555528280516	408.510,79	313.000,00	Ocupado
260		RUA CAMPO DE RONCADOR N. 237 Apto. 210 QDR 10, LT 04	ATLANTICA	Apartamento, 26,7 m2 de área total, 26,7 m2 de área privativa, 603,52m2 de área do terreno. IPTU: 01.5.288.0362.017 Matrícula: 25026 Ofício: 1º	8444407871781	86.916,44	80.000,00	Ocupado
261		RUA NITEROI N. 2199 Apto. 303 BLOCO 8	ATLANTICA	Apartamento, 65,67 m2 de área total, 65,67 m2 de área privativa, 14256m2 de área do terreno, PROC.JUDICIAL 0010074-45.2016.8.19.0068 CONDOMINIO. IPTU: 0151010985188 Matrícula: 19598 Ofício: 1	1444402062089	125.344,90	180.000,00	Ocupado
262		RUA NITEROI N. 2060 QDR 01, LT 03, CASA 02	ATLANTICA	Casa, 64,5 m2 de área total, 64,5 m2 de área privativa, 600,63m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 23,50%. IPTU: 01.5.279.0640.002 Matrícula: 20793 Ofício: 1º	1444402152355	256.697,12	215.000,00	Ocupado
263		RUA NOVA IGUACU N. 206 Apto. 02 QDR 19, LT 14	ATLANTICA	Apartamento, 59,43 m2 de área total, 59,43 m2 de área privativa, 603,52m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 12,50%. AÇÃO JUDICIAL CONTRA A CAIXA 2018.51.17.016167-7. IPTU: 01.5.296.0380.002 Matrícula: 24701 Ofício: 1º	1444406272428	296.666,37	203.000,00	Ocupado
264		RUA DOS CRAVOS N. 48 LT 34, CASA 02	CHACARA MARILEA	Casa, 80,76 m2 de área total, 80,76 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL CONTRA A CAIXA 2018.51.16.030306-2. IPTU:	1444408823065	239.778,73	235.000,00	Ocupado

				01.5.103.0494.002 Matrícula: 22751 Ofício: 1º				
265		RUA PARTICULAR I N. 65 LT 26, CASA 04	CHACARA MARILEA	Casa, 85,63 m2 de área total, 85,63 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno. IPTU: 01.5.098.0267.001 Matrícula: 24897 Ofício: 1º	1444406419984	284.106,23	200.000,00	Ocupado
266		RUA PARTICULAR II N. 116 QDR D, LT 08, CASA 03	CHACARA MARILEA	Casa, 97,82 m2 de área total, 97,82 m2 de área privativa, 391,5m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,25%. IPTU: 01.5.098.0064.003 Matrícula: 23908 Ofício: 1º	1444407030029	220.941,65	237.500,00	Ocupado
267		RUA JOSE DAVI N. 47 CASA 02	CIDADE BEIRA MAR	Casa, 86,44 m2 de área total, 86,44 m2 de área privativa, 720m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,12005. IPTU: 01.7.078.0325.002 Matrícula: 8235 Ofício: 1º	1273800004578	115.406,61	223.063,61	Ocupado
268		AVENIDA PORTO DE SANTOS N. 301 Qd D Lt 12 Unid. 1 - Cond. Porto Seguro	CONDOMINIO PORTO SEGURO	Casa, 56,02 m2 de área total, 56,02 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, Fração Ideal 1/3. IPTU: 01.5.305.0411.001 Matrícula: 26339 Ofício: 1	1444407993773	243.473,70	154.331,40	Ocupado
269		RUA AURELIO BUARQUE DE HOLANDA N. 423 Apto. 202 QDR 42, LT 13	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 47,98 m2 de área total, 47,98 m2 de área privativa, 608m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 8% DO TERRENO. IPTU: 01.4.050.0472.005 Matrícula: 24690 Ofício: 1º	1444405725062	195.388,08	180.000,00	Ocupado
270	LOTEAMENTO ENSEADA DAS GAIVOTAS	RUA HUMBERTO DE CAMPOS N. 267 Apto. 202 QD 52 LT 09 2o Andar (fundos/canto)	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 59,7 m2 de área total, 59,7 m2 de área privativa, 608m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL 10,92%. IPTU: 0140580188005 Matrícula: 22549 Ofício: 1	1444408655480	196.749,70	170.000,00	Ocupado
271		RUA NEVES DA FONTOURA N. 85 Apto. 103 QD 59 LT 18	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 54,82 m2 de área total, 54,82 m2 de área privativa, 608m2 de área do terreno. IPTU: 0140650309003 Matrícula: 20825 Ofício: 1	1444407424566	208.558,43	168.000,00	Ocupado
272		RUA NEVES DA FONTOURA N. 102 Apto.	ENSEADA DAS GAIVOTAS	Apartamento, 59,8 m2 de área total, 59,8 m2 de área privativa, 608m2 de	1444408025150	241.507,58	200.000,00	Ocupado

		103 QD 42 LT 19		área do terreno, Fração Ideal 0,112. IPTU: 01400500007003 Matrícula: 18157 Ofício: 1				
273		RUA NITEROI N. 77 QDR 04, LT 08, CASA 01	JARDIM BELA VISTA	Casa, 142,93 m2 de área total, 142,93 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 50% DO TERRENO. IPTU: 01.4.146.0464.001 Matrícula: 23607 Ofício: 1º	1444405231728	445.275,37	450.000,00	Ocupado
274		MACAE N. 1073 QD 36 LT 3-A UNIDADE 3	JARDIM MARILEA	Casa, 89,2 m2 de área total, 89,2 m2 de área privativa, 465m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL 0,2677. IPTU: 0150360035003 Matrícula: 17761 Ofício: 1	1555521091351	289.435,31	240.000,00	Ocupado
275		R. PARAIBA DO SUL N. 1135 Apto. 104B BL 14A	JARDIM MARILEA	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 25728,09m2 de área do terreno. IPTU: 0155311417404 Matrícula: 27404 Ofício: 1	1555531561687	163.458,80	162.000,00	Ocupado
276		RUA PROJETADA N. 1135 Apto. 301 BL 09A, LT G2A	JARDIM MARILEA	Apartamento, 53,56 m2 de área total, 53,56 m2 de área privativa, 25728,09m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,002227559 DO TERRENO. IPTU: 01.5.531.1417.265 Matrícula: 27316 Ofício: 1º	1555531440790	167.590,40	145.000,00	Ocupado
277		RUA BOM JESUS DO ITABAPUANA N. 131 CASA 02	JARDIM MARILEA	Casa, 110,9 m2 de área total, 110,9 m2 de área privativa, 510,4m2 de área do terreno. IPTU: 01.3.176.0232.002 Matrícula: 16761 Ofício: 1º	1555517944744	232.110,42	255.150,00	Ocupado
278		RUA CANTAGALO N. 561 QDR 08, LT 06, CASA 03	JARDIM MARILEA	Casa, 66,63 m2 de área total, 66,63 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno. IPTU: 01.5.008.0428.006 Matrícula: 24182 Ofício: 1º	1444405431522	251.725,05	226.000,00	Ocupado
279	Loteamento Jardim Mariléa	RUA CANTAGALO N. 562 Apto. 102	JARDIM MARILEA	Apartamento, 71,94 m2 de área total, 71,94 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL 0,187352. IPTU: 0150090146003 Matrícula: 17153 Ofício: 1	1444405444675	186.688,78	242.000,00	Ocupado

280		RUA NOVA IGUACU N. 832 Apto. 304 BL 11 - Condominio Villa do Mar	JARDIM MARILEA	Apartamento, 65,67 m2 de área total, 65,67 m2 de área privativa, 20160m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,003472. Possui ação condominial Proc. 0012139-81.2014.8.19.0068 Autor: CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA DO MAR. IPTU: 0151011125117 Matrícula: 8629 Ofício: 1	1555520142750	122.501,26	170.000,00	Ocupado
281		RUA VASSOURAS N. 520 CASA 3	JARDIM MARILEA	Casa, 89,44 m2 de área total, 89,44 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,299. PROC. JUDICIAL 0109165-40.2015.4.02.5116 E 0010511-18.2018.8.19.0068 (2 AÇÕES CONTRA A CAIXA). IPTU: 0150380206003 Matrícula: 011350 Ofício: 1	1165000008229	161.414,67	185.000,00	Ocupado
282		ALAMEDA DO CANAL N. 198 Apto. 201 QDR 11, LT 34	LOTEAMENTO EXTENSAO DO SERRAMAR	Apartamento, 68,78 m2 de área total, 68,78 m2 de área privativa, 528m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL CONTRA A CAIXA 2017.51.66.210519-7. IPTU: 01.7.219.0016.004 Matrícula: 26520 Ofício: 1º	1444408113955	221.269,15	165.000,00	Ocupado
283	RESIDENCIAL RECANTO F	RUA VINICIUS DE MORAES N. 955 Apto. 204 LT 117-F	RECANTO	Apartamento, 53,74 m2 de área total, 53,74 m2 de área privativa, 878,3m2 de área do terreno. IPTU: 0161190391008 Matrícula: 26407 Ofício: 1	1444408121648	203.292,60	164.000,00	Ocupado
284	RESIDENCIAL TERRAZOS COSTAZUL	BOM JESUS DO ITABAPUANA N. 1001 Apto. 508	RECREIO	Apartamento, 97,64 m2 de área total, 97,64 m2 de área privativa, 7060,66m2 de área do terreno. IPTU: 01301790555120 Matrícula: 21045 Ofício: 1	1555525334755	559.251,06	440.000,00	Ocupado
285		R. GUANABARA N. 345 CASA 01	RECREIO	Casa, 195,46 m2 de área total, 390m2 de área do terreno. IPTU: 0130430030002 Matrícula: 21085 Ofício: 1	1555531192762	672.337,93	490.000,00	Ocupado
286	RES. TERRAS	R.	TERRAS DO	Casa, 144,56 m2 de	1444404118006	623.280,02	397.516,52	Ocupado

	DO CONTORNO	PROJETADA N. 154	CONTORNO	área total, 450m2 de área do terreno. IPTU: 0153280181001 Matrícula: 21489 Ofício: 1				
287		RUA IRMA DULCE DA BAHIA N. 377 QDR 05, LT 64, CASA 01	VILLAGE RIO DAS OSTRAS	Casa, 81,47 m2 de área total, 81,47 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno. IPTU: 01.5.122.0289.003 Matrícula: 17802 Ofício: 1º	1555521080686	390.819,22	225.000,00	Ocupado
288		RUA MENINO JESUS DE PRAGA N. 131 Q16 LT341 Casa3- VILLAGE RIO DAS OSTRAS	VILLAGE RIO DAS OSTRAS	Casa, 99,66 m2 de área total, 99,66 m2 de área privativa, 420m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,2578. IPTU: 0151070311003 Matrícula: 17351 Ofício: 1	1555519974560	302.997,90	240.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: RIO DE JANEIRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
289		R GASTAO PENALVA N. 98 Apto. 202 CASA 1	ANDARAI	Apartamento, 84 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 304m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,16666667. IPTU: 03691508 Matrícula: 27060 Ofício: 10º	1555531582390	469.658,49	368.900,00	Ocupado
290		RUA COMTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 Apto. 201 BLOCO 8	BANGU	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa. IPTU: 2997601-6 Matrícula: 137969 Ofício: 4	8555518420585	103.141,42	96.000,00	Ocupado
291		AVENIDA DAS AMERICAS N. 3301 LOJA 123 BLOCO 5 BARRA BUSINESS CENTER	BARRA DA TIJUCA	Loja, 96 m2 de área total, 96 m2 de área privativa, 17398m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,0046724. Proc.: 0087775-59.2015.4.02.5101. AÇÃO CONDOMINIO: 036872-71.2017.8.19.0209. IPTU: 31682511 Matrícula: 350961 Ofício: 9º	1555526410382	1.617.575,89	1.162.800,00	Ocupado
292		RUA ALCEU AMOROSO LIMA N. 65 Apto. 1003 ED. MIRANTE CRUZEIRO DO SUL	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 2862,37m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,0045. IPTU: 16476632 Matrícula: 63074 Ofício: 9º	1555529843298	546.149,92	601.554,44	Ocupado
293		RUA LUIS ORLANDO CARDOSO N. 395 Casa 2 Lt 6 Qd J- Cond. Interlagos Itauna	BARRA DA TIJUCA	Casa, 137 m2 de área total, 137 m2 de área privativa, 530m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,50. Existe Ação Judicial contra a CAIXA proc. 0181224-03.2017.4.02.5101 Número antigo 017.51.01.181224-01004	1444403500250	1.425.199,98	1.050.000,00	Ocupado

				- ORDINÁRIA/IMÓVEIS.. IPTU: 2073728-4 Matrícula: 270744 Ofício: 9				
294		RUA MARIO COVAS JUNIOR N. 215 Apto. 2006	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 86 m2 de área total, 86 m2 de área privativa, 3648m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,00522 PROC. JUDICIAL: 0024151- 58.2015.8.19.0209 CONDOMÍNIO. IPTU: 30636435 Matrícula: 294751 Ofício: 9º	1099500005502	418.509,69	870.000,00	Ocupado
295		AVENIDA BRASIL N. 49001 Apto. 101 BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 32618,58m2 de área do terreno. IPTU: 3131058-4 Matrícula: 194023 Ofício: 4º	8444403798281	108.411,88	129.000,00	Ocupado
296		ESTRADA DO CABUCU N. 2908 Apto. 201 BL 11, LT 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,00628. IPTU: 3043533-3 Matrícula: 154746 Ofício: 4º	1444407253443	242.060,47	110.000,00	Ocupado
297		ESTRADA DO MENDANHA N. 2870 Apto. 201 Bl2 Lt1-Bloco Figueira- Cond.Pq.dos Sonho	CAMPO GRANDE	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 28980m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,001922. IPTU: 02328276 Matrícula: 211153 Ofício: 4	8555507886596	177.202,21	140.000,00	Ocupado
298		ESTRADA RIO SAO PAULO N. 04355 Apto. 406 BL01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44,33 m2 de área total, 44,33 m2 de área privativa, 10023,68m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,004885075 DO TERRENO. PROC. JUDICIAL 0055492- 80.2016.8.19.0205 - CONDOMÍNIO. IPTU: 3308331-2 Matrícula: 220177 Ofício: 4º	8555527414398	124.256,44	120.000,00	Ocupado
299		RUA ANTERO MONTEIRO DE AZEVEDO N. 30 CASA 101	CAMPO GRANDE	Casa, 87,54 m2 de área total, 87,54 m2 de área privativa, 192,1m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,5. IPTU: 31764582 Matrícula: 202064 Ofício: 4º	1555514948617	348.833,37	253.000,00	Ocupado
300		RUA BAICURU N. 125 Apto. 103 BL. 6	CAMPO GRANDE	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,004368618. IPTU: 31278096 Matrícula: 179677 Ofício: 4º	8555520440784	90.344,17	150.000,00	Ocupado
301		RUA CANTORA NARA LEAO N. 121 CASA 102	CAMPO GRANDE	Casa, 56,9 m2 de área total, 56,9 m2 de área privativa, 125,4m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,5000 DO TERRENO. PROC. JUDICIAL 2017.51.51.500712-0 - CAIXA. IPTU: 3209444- 3 Matrícula: 228136	8444404671439	164.222,72	186.487,10	Ocupado

				Ofício: 4º				
302		RUA DANIEL VIOLA N. 40 QDR 07, LT 08, CASA 02	CAMPO GRANDE	Casa, 52,45 m2 de área total, 52,45 m2 de área privativa, 96,3m2 de área do terreno. IPTU: 3024852-0 Matrícula: 156345 Ofício: 4º	1444404900154	232.496,91	198.000,00	Ocupado
303		RUA FRANCISCO MOTA N. 850 CASA 17	CAMPO GRANDE	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,003601200. IPTU: 15943087 Matrícula: 95693 Ofício: 4º	8090970006623	34.048,07	100.904,20	Ocupado
304		RUA HOLANDA N. 200 Apto. 101	CAMPO GRANDE	Apartamento, 79 m2 de área total, 79 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 3180739-9 Matrícula: 229379 Ofício: 4º	1444406440193	377.322,87	318.170,13	Ocupado
305		RUA ITAUNAS N. 201 Apto. 106 Bloco 3 Condomínio Villagio do Campo II	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 46702m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,3436. IPTU: 3169399-7 Matrícula: 199325 Ofício: 4	8444402291515	98.928,26	149.000,00	Ocupado
306		RUA JORNALISTA SEBASTIAO SANTANA N. 110 Apto. 202 BL. 7	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53 m2 de área total, 53 m2 de área privativa, 82730,35m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,002841 PROC. JUDICIAL: 0013952-81.2018.8.19.0205 CONDOMÍNIO. IPTU: 19574219 Matrícula: 134345 Ofício: 4º	8020870012205	74.707,93	158.159,61	Ocupado
307		RUA NANITA LUTZ N. 150 QDR 11, LT 09, CASA 01	CAMPO GRANDE	Casa, 52 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 121m2 de área do terreno. IPTU: 3037738-6 Matrícula: 163121 Ofício: 4º	8019070011464	155.198,01	359.000,00	Ocupado
308		RUA OTAVIO SALLES N. 140 UNIDADE 01	CAMPO GRANDE	Casa, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL 0,50. IPTU: 2975973-5 Matrícula: 147372 Ofício: 4	1444404334752	278.628,26	148.000,00	Ocupado
309		RUA RIO DE CONTAS N. 394 CASA 1	CAMPO GRANDE	Casa, 66,78 m2 de área total, 66,78 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,3016 PROC. JUDICIAL: 0188196-86.2017.4.02.5101 CAIXA. IPTU: 32122897 Matrícula: 233248 Ofício: 4º	1444405498392	231.446,95	200.000,00	Ocupado
310		RUA DOS INVALIDOS N. 138 Apto. 1209 BL 1	CENTRO	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. Matrícula: 50221 Ofício: 2º - SOMENTE À VISTA	10004888	655.910,42	406.000,00	Ocupado
311		ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 Apto. 202 B1 8 - Cond.Rio Vida Residencial Clube1	COSMOS	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 21387,28m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,0022998. Existe Ação Condominial Proc. nº0013854-	8555523383153	86.032,66	135.500,00	Ocupado

				04.2015.8.19.0205. IPTU: 3213502-2 Matrícula: 225717 Ofício: 4				
312		RUA IVATUVA N. 760 LOTE 45	COSMOS	Casa, 139,08 m2 de área total, 250m2 de área do terreno. IPTU: 0780952-8 Matrícula: 22953 Ofício: 4	8555520914077	256.013,40	189.997,15	Ocupado
313		RUA DEGAS N. 400 Apto. 1009 BL. 6 RESIDENCIAL NORTE VILLAGE	DEL CASTILHO	Apartamento, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 20133m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,001155 AÇÃO CONDOMÍNIO: 0032479-14.2014.8.19.0208. IPTU: 31613722 Matrícula: 102965 Ofício: 6º	1555521930558	292.249,79	335.000,00	Ocupado
314		RUA CATULO CEARENSE N. 214 Apto. 302	ENGENHO DE DENTRO	Apartamento, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 770m2 de área do terreno. IPTU: 0248715-5 Matrícula: 90032 Ofício: 6º	8444401899188	108.341,84	159.000,00	Ocupado
315		ESTRADA DO GABINAL N. 1801 Apto. 304 BL. 5 VILLAGE DAS FILGUEIRAS	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,00625. IPTU: 16423287 Matrícula: 96399 Ofício: 9º	830930000649	45.182,15	184.000,00	Ocupado
316		RUA GEOVANI DE CASTRO N. 90 Apto. 412 Bl 2 - JAC RIO DE JANEIRO	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, Fração Ideal 0,00241961. IPTU: 1806483-2 Matrícula: 145579 Ofício: 6	1444403501892	253.718,39	210.000,00	Ocupado
317		RUA POTIGUARA N. 325 Apto. 104 RESIDENCIAL VISCONDE DE ALBUQUERQUE	FREGUESIA (JACAREPAGUA)	Apartamento, 78 m2 de área total, 78 m2 de área privativa, 1020,37m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,03644. IPTU: 29770583 Matrícula: 247694 Ofício: 9º	1444407506376	265.832,26	430.000,00	Ocupado
318		RUA BORDA DO MATO N. 172 Apto. 202	GRAJAU	Apartamento, 122 m2 de área total, 122 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,045454. IPTU: 0749340-6 Matrícula: 4289 Ofício: 10	1444400085294	415.824,23	345.000,00	Ocupado
319		EST DO MAGARCA N. 1051 Apto. 503 BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 13739,1m2 de área do terreno. IPTU: 32904807 Matrícula: 370409 Ofício: 9	8555523911907	138.147,74	149.000,00	Ocupado
320		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 900 CASA 12 BLOCO 7 CONDOMINIO VIDA BOA	GUARATIBA	Casa, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 42566m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,001994 PROC. JUDICIAL: 0030557-39.2017.8.19.0205 CONDOMINIO. IPTU: 33018433 Matrícula: 351289 Ofício: 9º	8555501260490	87.728,13	151.000,00	Ocupado
321		RUA ROSADA N. 85 CASA 13 BLOCO 21	GUARATIBA	Casa, 55,47 m2 de área total, 55,47 m2 de área privativa, 59441,51m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,002015. IPTU: 33046764 Matrícula:	8555526219958	137.809,21	150.000,00	Ocupado

322	avenida	AV ITAOCA N. 1465 Apto. 101 BL 02	INHAUMA	393350 Ofício: 9º Apartamento, 44 m2 de área total, 44 m2 de área privativa, 20262,44m2 de área do terreno, PROC. JUDICIAL 0305526-71.2017.8.19.0001 CONDOMÍNIO. IPTU: 05920772 Matrícula: 121623 Ofício: 6	8555537015046	149.656,43	150.000,00	Ocupado
323		RUA GENTIL DE OURO N. 615 Apto. 409 BL 05	INHOAIBA	Apartamento, 48,72 m2 de área total, 48,72 m2 de área privativa, 27653m2 de área do terreno, AÇÃO CONDOMINIAL 0000587-91.2017.8.19.0205. IPTU: 3307867-6 Matrícula: 213947 Ofício: 4º	8555506481851	92.405,43	137.000,00	Ocupado
324		ESTR DO CAMORIM N. 205 Apto. 310 BL 6 ED. LOTUS, FLORIS BOSQUE RESID.	JACAREPAGUA	Apartamento, 88,2 m2 de área total, 88,2 m2 de área privativa, 31021,27m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,003288. IPTU: 33114729 Matrícula: 360182 Ofício: 9º	1555530870651	516.196,50	400.000,00	Ocupado
325		ESTRADA DO CAMORIM N. 205 Apto. 412 BL. 6 FLORIS BOSQUE RESIDENCIAL	JACAREPAGUA	Apartamento, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 29478m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,0024880 PROC. JUDICIAL: 0156731-93.2016.4.02.5101 CAIXA. IPTU: 33114869 Matrícula: 360196 Ofício: 9º	1555530433871	450.775,03	326.000,00	Ocupado
326		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 8591 SALA 261 COND. MAP BAND	JACAREPAGUA	Sala, 25,04 m2 de área total, 25,04 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,00200 PROC. JUDICIAL: 0029226-62.2016.8.19.0203 E 0029358-85.2017.8.19.0203 (CONDOMÍNIO). IPTU: 32212789 Matrícula: 393955 Ofício: 9º	1444406401325	239.343,16	185.000,00	Ocupado
327		ESTRADA DOS BANDEIRANTES N. 8427 Apto. 205 Bl 3 - Condominio Neo Bandeirantes	JACAREPAGUA	Apartamento, 50 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,00262. IPTU: 3078644-6 Matrícula: 284772 Ofício: 9	8019870026091	133.496,70	285.000,00	Ocupado
328		RUA CARVALHO DE SOUZA N. 170 Apto. 301	MADUREIRA	Apartamento, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa. IPTU: 0990591-0 Matrícula: 218717 Ofício: 8	1444402797410	194.261,23	198.000,00	Ocupado
329		ESTRADA DA AGUA BRANCA N. 3636 Apto. 201 BLOCO 6	PADRE MIGUEL	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 20137,5m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,00262195. IPTU: 19298777 Matrícula: 143461 Ofício: 4º	8020870012930	37.101,99	148.500,00	Ocupado
330		ESTRADA DA AGUA BRANCA N. 3636 Apto. 201	PADRE MIGUEL	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 0,01m2 de área	8444401704280	179.184,69	147.000,00	Ocupado

		BL. 5 ED. PARQUE DA AGUA BRANCA		do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,00262195. IPTU: 19298579 Matrícula: 142963 Ofício: 4º				
331		RUA IGUABA GRANDE N. 00078 Apto. 901 BC06	PAVUNA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,00149267 DO TERRENO. PROC. JUDICIAL 0009269- 80.2018.8.19.0211 - CONDOMÍNIO. IPTU: 1598608-6 Matrícula: 71217 Ofício: 4º	8555504278773	35.219,01	107.000,00	Ocupado
332		RUA BRAS CUBAS N. 450 Apto. 508 BL 01	PAVUNA	Apartamento, 56,52 m2 de área total, 56,52 m2 de área privativa, 751,55m2 de área do terreno. IPTU: 3297302-6 Matrícula: 229761 Ofício: 8º	1555528396107	172.520,62	147.050,68	Ocupado
333		ESTRADA DO TINDIBA N. 3315 Apto. 105	PECHINCHA	Apartamento, 45,6 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 478m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,05. IPTU: 31798531 Matrícula: 393525 Ofício: 9º	1444403424731	226.585,64	205.000,00	Ocupado
334		RUA OSWALDO LUSSAC N. 435 Apto. 101 LT 01, BL 04	PECHINCHA	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,014325. IPTU: 3134669-5 Matrícula: 333880 Ofício: 9º	1444402640023	255.832,27	240.000,00	Ocupado
335		RUA SOLDADO ARLINDO DA SILVA N. 240 Apto. 102	PEDRA DE GUARATIBA	Apartamento, 62,02 m2 de área total, 62,02 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 31806540 Matrícula: 403443 Ofício: 9	1444407033940	467.638,00	230.000,00	Ocupado
336		R TORRES DE OLIVEIRA N. 15	PIEDADE	Casa, 411 m2 de área total, 84 m2 de área privativa, 1236m2 de área do terreno, ÁREA NÃO AVERBADA NÃO PODERÁ SER FINANCIADA E FICARÁ SOB A RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR REGULARIZÁ-LA JUNTO AO RGI. IPTU: 04073607 Matrícula: 3471 Ofício: 6º	1444400515485	1.039.696,64	829.100,00	Ocupado
337		RUA BARAO N. 450 Apto. 302 BL 05	PRACA SECA	Apartamento, 57 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 15206,34m2 de área do terreno, PROC: 2017.51.01.022506-5 - EXISTE AÇÃO MOVIDA PELO CONDOMÍNIO CONTRA O EX- MUTUÁRIO.FRAÇÃO IDEAL DE 0,002800954. IPTU: 31871379 Matrícula: 376865 Ofício: 9º	1444404335775	327.979,76	219.000,00	Ocupado
338		RUA GASTAO TAVEIRA N. 129 Apto. 301	PRACA SECA	Apartamento, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 1320m2 de área	1444404773063	274.525,12	220.000,00	Ocupado

				do terreno, PROC.JUDICIAL 0023684- 96.2018.4.02.5151, CONDOMINIO. IPTU: 19215094 Matrícula: 181485 Ofício: 9				
339		RUA PINTO TELES N. 820 Apto. 304 BL. 4 COND. 14 BIS ED. XAVANTE	PRACA SECA	Apartamento, 61 m2 de área total, 61 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,02099. IPTU: 1689672-2 Matrícula: 125378 Ofício: 9º	1444405554144	253.152,50	207.000,00	Ocupado
340		RUA FREI INOCENCIO N. 77 Apto. 101 BLOCO 5	PRAIA DA BANDEIRA	Apartamento, 47 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 10371m2 de área do terreno. IPTU: 14593206 Matrícula: 40524 Ofício: 11	1444406442188	271.467,71	210.000,00	Ocupado
341		RUA HELIO DO AMARAL N. 164 Apto. 301 BL. 6 VIVA MAIS REALENGO 1	REALENGO	Apartamento, 45,69 m2 de área total, 45,69 m2 de área privativa, 6694m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,002208 PROC. JUDICIAL: 0034856- 96.2016.8.19.0204 CONDOMÍNIO. IPTU: 33108424 Matrícula: 234417 Ofício: 4º	8555531862332	161.966,00	145.000,00	Ocupado
342		RUA HELIO DO AMARAL N. 164 Apto. 305 BL. 1 VIVA MAIS REALENGO	REALENGO	Apartamento, 45,6 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 20302,84m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,002360. IPTU: 33106469 Matrícula: 234221 Ofício: 4º	8555534054075	184.840,69	127.087,87	Ocupado
343		AVENIDA GENARO DE CARVALHO N. 2213 Apto. 204 CONDOMINIO MUTINALE	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 95 m2 de área total, 95 m2 de área privativa, 686m2 de área do terreno. IPTU: 3112456-3 Matrícula: 297402 Ofício: 9	1444404227042	638.219,34	570.000,00	Ocupado
344		AVENIDA HENFIL N. 101 Apto. 1108 BLOCO MAUI COND. LUAU DO RECREIO	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 90,5 m2 de área total, 90,5 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,005358 PROC. JUDICIAL: 0016978- 53.2018.4.02.5101 CAIXA E 0020161- 54.2018.8.19.0209 CONDOMINIO. IPTU: 31997810 Matrícula: 326820 Ofício: 9º	1555521825436	234.416,27	594.000,00	Ocupado
345		ESTRADA DO PONTAL N. 3820 CASA 55 LT 1 PAL 47537 QUINTAS DO PONTAL	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Casa, 223,27 m2 de área total, 223,27 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,00994 O COMPRADOR NÃO PODERÁ UTILIZAR RECURSOS DO FGTS. IPTU: 32048274 Matrícula: 392851 Ofício: 9º	1444403698793	1.260.366,03	1.278.338,58	Ocupado
346		RUA ANTERO MANOEL DE SA FILHO N. 125 Apto. 205	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 71 m2 de área total, 71 m2 de área privativa, 2549m2 de área do terreno, CONSTA AÇÃO DO	1555533794018	543.323,31	418.000,00	Ocupado

				CONDOMÍNIO PROC. JUDICIAL 0016458-52.2017.8.19.0209. IPTU: 3221423-1 Matrícula: 387235 Ofício: 9				
347	CONDOMÍNIO JARDINS DE MONET	RUA CARTUNISTA MILLOR FERNANDES N. 1001 CASA 2, BL. 93, TIPO A3 JARDINS DE MONET	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Casa, 170,48 m2 de área total, 170,48 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,0043686 PROC. JUDICIAL: 0028376-31.2017.4.025101 CAIXA E 0025429-60.2016.8.19.0209 COND. END. ANTERIOR: R PROJETADA 6 PAA 10993 N° 1001 CASA 2 BL. 93 TIPO A3 (É DE RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR REGULARIZÁ-LO JUNTO AO RGE/OU PREFEI. IPTU: 3198578-1 Matrícula: 327700 Ofício: 9°	1444404388321	1.138.417,83	630.000,00	Ocupado
348		RUA JOAQUIM MOREIRA NEVES N. 61 Apto. 104	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 111 m2 de área total, 111 m2 de área privativa, 1260m2 de área do terreno. IPTU: 3049669-9 Matrícula: 279372 Ofício: 9°	1555527659538	684.369,51	881.260,00	Ocupado
349		RUA JOSE LUIZ FERRAZ N. 610 Apto. 1305 BL 02	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL CONTRA A CAIXA 2018.51.01.014730-7. IPTU: 3118428-6 Matrícula: 297155 Ofício: 9°	1444403019586	523.450,29	456.000,00	Ocupado
350		RUA MARIO FAUSTINO N. 165 Apto. 203	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno. IPTU: 3005552-9 Matrícula: 238788 Ofício: 9°	1444402285258	676.418,64	530.000,00	Ocupado
351		RUA SALVADOR DE MESQUITA N. 121 Apto. 302 COND. DO ED. CECÍLIA	RECREIO DOS BANDEIRANTES	Apartamento, 184 m2 de área total, 184 m2 de área privativa, 595m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,1305 O COMPRADOR NÃO PODERÁ UTILIZAR RECURSOS DO FGTS. AÇÃO CONDOMÍNIO: 0285905-25.2016.8.19.0001. IPTU: 29973344 Matrícula: 286288 Ofício: 9°	1444404913450	1.896.466,88	1.274.200,00	Ocupado
352		RUA FLACK N. 133 BL. 1	RIACHUELO	Casa, 94 m2 de área total, 94 m2 de área privativa, 135,7m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,5. IPTU: 06929384 Matrícula: 95176 Ofício: 1°	1444405735394	258.388,39	330.000,00	Ocupado
353		R CAMPOS DA PAZ N. 00134 Apto. AP 201	RIO COMPRIDO	Apartamento, 163 m2 de área total, 163 m2 de área privativa, 195,43m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,5000. IPTU:	8020170006172	70.052,90	400.000,00	Ocupado

				15721962 Matrícula: 17833 Ofício: 7º				
354		RUA FELIPE CARDOSO N. 2777 Apto. 614 BLOCO 1	SANTA CRUZ	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 12789m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,3074. IPTU: 16454670 Matrícula: 78463 Ofício: 4º	8444413992978	112.316,76	128.000,00	Ocupado
355		RUA ALMIRANTE ALEXANDRINO N. 2161	SANTA TERESA	Casa, 170 m2 de área total, 104 m2 de área privativa, 345m2 de área do terreno, O COMPRADOR NÃO PODERÁ UTILIZAR RECURSOS DO FGTS NA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL E FICARÁ OBRIGADO A REGULARIZAR ÁREA NÃO AVERBADA DO MESMO JUNTO AO RGI E À PREFEITURA. AÇÕES CAIXA: 0002913-53.2018.4.02.5101. IPTU: 01302629 Matrícula: 266775 Ofício: 9º	1555517638430	647.633,89	995.000,00	Ocupado
356		ESTRADA DA GAVEA N. 849 Apto. 1504 EDIFÍCIO PRAIA DE SÃO CONRADO	SAO CONRADO	Apartamento, 495 m2 de área total, 495 m2 de área privativa, Fração Ideal 0,023314. IPTU: 3052024-1 Matrícula: 87980 Ofício: 2	1444404031296	5.767.573,47	8.500.000,00	Ocupado
357		RUA SAO FRANCISCO XAVIER N. 822 Apto. 607	SAO FRANCISCO XAVIER	Apartamento, 67 m2 de área total, 67 m2 de área privativa, 1113,64m2 de área do terreno. IPTU: 1682992-1 Matrícula: 96774 Ofício: 1º	1555528784247	422.913,95	329.000,00	Ocupado
358		ESTR MERINGUAVA N. 1430 Apto. 101 BL 2 RICHMOND CONDOMINIO RESORT	TAQUARA	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 4992m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,00456327. IPTU: 32164469 Matrícula: 353889 Ofício: 9º	1555527832620	331.641,24	246.900,00	Ocupado
359		ESTRADA DA SOCA N. 400 Apto. 604 BL 01	TAQUARA	Apartamento, 104 m2 de área total, 104 m2 de área privativa, 8777m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,00610527 DO TERRENO. ~PROC. JUDICIAL 2018.51.01.067435-6 - ~CAIXA. PROC. JUDICIAL 0041616-64.2016.8.19.0203 - CONDOMINIO. IPTU: 3230106-1 Matrícula: 356254 Ofício: 9º	1444408651736	542.058,74	420.000,00	Ocupado
360		ESTRADA DO GUERENGUE N. 370 Apto. 302 BL 2 - EDIFÍCIO PRIME	TAQUARA	Apartamento, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 47250m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,004892. PROC. JUDICIAL 0022843-97.2018.8.19.0203 Autor: CONDOMINIO EVIDENCE QUALITY LIFE. . IPTU: 3303339-0 Matrícula: 395029 Ofício: 9	1555536020269	331.310,95	250.000,00	Ocupado

361		ESTRADA MERINGUAVA N. 1430 Apto. 605 BL 02	TAQUARA	Apartamento, 60,82 m2 de área total, 60,82 m2 de área privativa, 4992,03m2 de área do terreno. IPTU: 3216500-3 Matrícula: 353919 Ofício: 9º	1555529080820	233.072,03	252.000,00	Ocupado
362		ESTRADA MERINGUAVA N. 1430 Apto. 302 BL. 3 RICHMOND CONDOMINIO RESORT	TAQUARA	Apartamento, 49,2 m2 de área total, 49,2 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,003830212 PROC. JUDICIAL: 0055299-71.2016.8.19.0203 CONDOMINIO. IPTU: 32165334 Matrícula: 353946 Ofício: 9º	8555507946670	154.637,49	202.000,00	Ocupado
363	RESIDENCIA RESERVA DO RIO GRANDE	ESTRADA O RIO GRANDE N. 1240 BLOCO 6 UNIDADE 103	TAQUARA	Casa, 91,93 m2 de área total, 91,93 m2 de área privativa, 28333m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL 0,007960. CONSTA AÇÃO JUDICIAL DO CONDOMÍNIO EM FACE DA EX-MUTUÁRIA PROC. JUDICIAL 0029946-58.2018.8.19.0203. IPTU: 329414-4 Matrícula: 267366 Ofício: 9	1444407292791	520.161,45	486.003,54	Ocupado
364		RUA MAPENDI N. 144 Apto. 301 Bl 3 - Cond. Vila Bela Residencial	TAQUARA	Apartamento, 178 m2 de área total, 178 m2 de área privativa, 7430m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,0,00723. Consta Consta Sevidão no CRI em favor do Município do Rio de Janeiro OF 433/PAMP/PPI/81 AV 1 e 2 do CRI. Possui ação condominial Proc. 0036373-42.2016.8.19.0203 Autor: CONDOMINIO VILA BELA RESIDENCIAL. . IPTU: 3259899-7 Matrícula: 357247 Ofício: 9	1444405610192	663.753,35	467.810,21	Ocupado
365		RUA MAPENDI N. 730 Apto. 101 BL. 1 QD 56 LT 38 ECOWAY MAPENDI	TAQUARA	Apartamento, 72 m2 de área total, 72 m2 de área privativa, 8042m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL: 0,004589. IPTU: 31195167 Matrícula: 369078 Ofício: 9º	1444405778697	408.000,44	301.000,00	Ocupado
366	ESTILO III	RUA MARQUES DE JACAREPAGUA N. 185 Apto. 406 BLOCO 01	TAQUARA	Apartamento, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 3778,56m2 de área do terreno, CONSTA AÇÃO JUDICIAL DO CONDOMÍNIO EM FACE DO EX-MUTUÁRIO PROC. JUDICIAL 0018222-57.2018.8.19.0203. IPTU: 2991229-2 Matrícula: 256738 Ofício: 9	1444402519011	327.872,62	274.000,00	Ocupado
367		RUA SANTOS TITARA N. 137 Apto. 602 BL A	TODOS OS SANTOS	Apartamento, 68 m2 de área total, 68 m2 de área privativa, 1883,25m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 4/352 DO TERRENO. IPTU:	1021830007219	146.546,07	367.000,00	Ocupado

				1530316-7 Matrícula: 22664 Ofício: 1º				
368		R CABO HERCULANO N. 00085 Apto. 503 BL 1	VILA DA PENHA	Apartamento, 65 m2 de área total, 4730m2 de área do terreno, PROC. JUDICIAL (PENHORA JUDICIAL AÇÃO Nº 0137093-27.2005.8.19.0001 - TRIBUNAL DE JUSTIÇA RJ); PROC. JUDICIAL (PENHORA JUDICIAL AÇÃO Nº 0010136-91.2017.4.02.5101 - FAZENDA NACIONAL). IPTU: 16127086 Matrícula: 62412 Ofício: 8	1444401860011	308.914,48	282.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: SAO FRANCISCO DE ITABAPOANA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
369		RUA ANTONIO HENRIQUES PESSANHA 246 PALMEIRA - BAIRRO PCA. JOAO PESSOA	SAO FRANCISCO DE ITA	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, Área não averbada não poderá ser financiada, e ficará sob a responsabilidade do comprador regularizá-la junto a Prefeitura e/ou CRI. IPTU: 40518 Matrícula: 3504 Ofício: 1	1555526287025	83.167,69	100.000,00	Ocupado
370		RUA IRENE BARROS CARNEIRO N. 26 LT 5/6, CASA 26	CENTRO	Casa, 150,77 m2 de área total, 150,77 m2 de área privativa, 844,54m2 de área do terreno, EXISTE DIVERGÊNCIA DE ENDEREÇO NA PREFEITURA, SENDO DE RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO. IPTU: 81962 Matrícula: 3950 Ofício: 1º	1555523929018	264.766,84	315.000,00	Ocupado
371		RUA VINTE E QUATRO N. S/N QDR 23, LT 19	CENTRO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, EXISTE DIVERGÊNCIA DE ENDEREÇO NA PREFEITURA, SENDO DE RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO. IPTU: 24860 Matrícula: 4143 Ofício: 1º	8444403775826	96.037,39	70.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: SAO GONCALO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação

372		RUA DOUTOR ALFREDO BACKER N. 132 Apto. 708 BL 01, LT B	ALCANTARA	Apartamento, 58 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 6154,17m2 de área do terreno. IPTU: 150967000 Matrícula: 39078 Ofício: 4º	1444408657009	319.724,56	213.000,00	Ocupado
373		RUA EXPEDICIONARIO JOSE DE ALMEIDA FILHO N. 186 QD 21 LT23 Loteam. Bairro Jockey Club	ARSENAL	Casa, 63,26 m2 de área total, 63,26 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 166623000 Matrícula: 35134 Ofício: 3	8444408598663	217.197,46	148.000,00	Ocupado
374	LOTEAMENTO JARDIM NOVA ESPERANÇA	RUA MARCO ANTONIO LIMA CHAGAS N. 245 casa 06 ap 201	ARSENAL	Casa, 28,96 m2 de área total, 28,96 m2 de área privativa, 324m2 de área do terreno, PROC JUDICIAL 2008.51.17.000372-0-fração ideal de 0,060088% do terreno. IPTU: 165211000 Matrícula: 51438 Ofício: 3	1444404853008	152.731,62	110.000,00	Ocupado
375		R EXPEDICIONARIO ARI RAUEN N. 00323 Apto. 202 BLOCO 31, A	COLUBANDE	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 10484,3m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,008065/10.484,30 AVOS DO TERRENO. IPTU: 158149000 Matrícula: 10279 Ofício: 6º	8444416186735	132.150,74	132.000,00	Ocupado
376		RUA MAYZA MATARAZZO N. 202	ELIANE	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 361m2 de área do terreno. IPTU: 130893000 Matrícula: 9751 Ofício: 3	8444400693209	140.237,80	145.000,00	Ocupado
377		rua JAIME WAINER N. 77	GALO BRANCO	Casa, 85 m2 de área total, 85 m2 de área privativa, 395m2 de área do terreno, Fração Ideal 65,40/395,00. IPTU: 9196000 Matrícula: 55393 Ofício: 4	8555512487670	65.930,35	115.000,00	Ocupado
378		RUA ITAPEVA N. 121 QDR 07, LT 05	GUAXINDIBA	Casa, 88 m2 de área total, 88 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno. IPTU: 555707000 Matrícula: 3068 Ofício: 3º	1555527024168	177.482,79	266.000,00	Ocupado
379		RUA DOS MARFINS N. 1186 QD 143N LT 17 CASA 6	JARDIM CATARINA	Casa, 31,73 m2 de área total, 31,73 m2 de área privativa, 380m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,1237222. IPTU: 307415006 Matrícula: 60485 Ofício: 3	8444413541968	104.964,12	107.000,00	Ocupado
380		RUA ARI JOSE RODRIGUES N. 580 LT 05, UNIDADE 03	JOQUEI CLUBE	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 87m2 de área do terreno, EXISTE DIVERGÊNCIA DE ENDEREÇO NA PREFEITURA, SENDO DE RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO. IPTU: 170245000	8444404663606	153.745,76	140.000,00	Ocupado

				Matrícula: 57352 Ofício: 3º				
381		RUA JOAO SAMPAIO N. 78 Casa 2	LARANJAL	Casa, 57,93 m2 de área total, 57,93 m2 de área privativa, 525m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,14605 DO TERRENO. IPTU: 169006000 Matrícula: 56034 Ofício: 3	8444401842305	146.384,44	163.000,00	Ocupado
382	RESIDENCIAL GRAN VILLAGE	RUA FEDERICO MALESHERBES FIGUEREDO N. 55 Apto. 1005 BLOCO 2	MARIA PAULA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 62,36 m2 de área privativa, 4238m2 de área do terreno, PROC. JUDICIAL NRO. 0132216-43.2016.4.02.5117. IPTU: 346240164 Matrícula: 10463 Ofício: 6	1555522794895	239.353,04	192.000,00	Ocupado
383		RUA FEDERICO MALESHERBES FIGUEREDO N. 55 Apto. 1003 QDR C, BL 02, LT D	MARIA PAULA	Apartamento, 63 m2 de área total, 63 m2 de área privativa, 4238m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,0043 DO TERRENO. IPTU: 346240150 Matrícula: 10462 Ofício: 6º	1555523040517	247.281,97	247.000,00	Ocupado
384		RUA FEDERICO MALESHERBES FIGUEREDO N. 55 Apto. 1108 Qd C Bl II Lt D Cond.Res.Gran Village Vi	MARIA PAULA	Apartamento, 62,36 m2 de área total, 62,36 m2 de área privativa, 4238m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,0051. IPTU: 346240177 Matrícula: 10831 Ofício: 6	1555527574184	271.647,41	212.000,00	Ocupado
385		RUA RIGEL PACCA CORREA N. 349 Apto. UNIDADE 17	MARIA PAULA	Apartamento, 77 m2 de área total, 77 m2 de área privativa, 90,72m2 de área do terreno. IPTU: 157995000 Matrícula: 8344 Ofício: 6	8444401826288	174.405,91	204.142,92	Ocupado
386		RUA RAIMUNDO CORREIA N. 295	PACHECO	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 165184000 Matrícula: 51048 Ofício: 3º	8019470031535	137.477,72	150.000,00	Ocupado
387		R. ESTOCOLMO N. 18	PORTO DA PEDRA	Casa, 39 m2 de área total, 39 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 55461000 Matrícula: 28876 Ofício: 2	8444405872187	102.329,13	130.000,00	Ocupado
388		ESTRADA DE SANTA ISABEL N. 1254 LT 26 A	SACRAMENTO	Loja, 1147,48 m2 de área total, 1148,48 m2 de área privativa, 1786,32m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 1147,48/1786,32 AVOS. IPTU: 174647000 Matrícula: 57512 Ofício: 3º	1555529101585	448.354,71	981.000,00	Ocupado
389		RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 505 BL 1 - Condominio Jardim Alcantara	SANTA LUZIA	Apartamento, 56,7 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 5088m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,80612. IPTU: 32154036 Matrícula:	8555532220970	125.534,29	142.000,00	Ocupado

390		RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 301 LT 6 QD 135 BL 1- Cond.Jardim Alcantara	SANTA LUZIA	60719 Ofício: 3 Apartamento, 56,7 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 6088m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,0080612. IPTU: 321504016 Matrícula: 61537 Ofício: 3	8555533254631	96.779,17	140.479,61	Ocupado
391		RUA MIRACEMA N. 200 CASA 03	TRINDADE	Casa, 29 m2 de área total, 29 m2 de área privativa, 52,8m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 33,12/363,44 DO TERRENO. IPTU: 86644000 Matrícula: 42511 Ofício: 4º	8019470025640	31.026,04	119.689,32	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: <u>SAO JOAO DE MERITI</u>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
392		RUA CLARA COSTA N. 162 QUADRA 9 LOTE 2	CENTRO	Casa, 370 m2 de área total, 370 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, CONSTA ÁREA NÃO AVERBADA DE 168,00 M2. VENDA SOMENTE COM RECURSOS PRÓPRIOS (À VISTA). IPTU: 077216 Matrícula: 16099 Ofício: 1	1555521575553	614.235,47	461.000,00	Ocupado
393		RUA CANDIDO FERREIRA DOS SANTOS/ RUA INDEPENDENCIA N. 58 LT 4, QUITINETE 5	COELHO DA ROCHA	Casa, 25,24 m2 de área total, 25,24 m2 de área privativa, 203,37m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 123,78/1000 DO TERRENO. IPTU: 142153 Matrícula: 14833 Ofício: 3º	8555519639157	46.579,80	50.000,00	Ocupado
394		RUA EUCLIDES DA CUNHA N. 76 Apto. 202	VILA SAO JOAO	Apartamento, 66,04 m2 de área total, 66,04 m2 de área privativa, 608,24m2 de área do terreno. IPTU: 166210 Matrícula: 15312 Ofício: 1º	8444400989205	171.897,88	170.000,00	Ocupado
395		RUA IPAMERI N. 376 CASA 01, It 19, QDR 25	VILA ZULMIRA	Casa, 63,7 m2 de área total, 63,7 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, AÇÃO JUDICIAL CONTRA A CAIXA 2018.51.10.068811-3. IPTU: 228423 Matrícula: 15521 Ofício: 1º	1444406885330	248.199,65	160.886,55	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: <u>SAO PEDRO DA ALDEIA</u>								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação	Estado de Ocupação

						(R\$)	(R\$)	
396		RUA J.N. S/N QDR 18, LT 32	BALNEARIO SAO PEDRO	Casa, 60,17 m2 de área total, 60,17 m2 de área privativa, 570m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,333 DO TERRENO. IPTU: 11780000 Matrícula: 24134 Ofício: 1º	1444406707297	182.432,14	182.000,00	Ocupado
397		RUA 07 LT 59, QDR 05, CASA 02	SAPEATIBA MIRIM	Casa, 69,08 m2 de área total, 69,08 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,500 DO TERRENO. IPTU: 87356 Matrícula: 24777 Ofício: 1º	1444409213244	183.681,56	220.000,00	Ocupado
398	LOTEAMENTO PORTO DO SOL VINHATEIROS	RUA B QUADRA C, LOTE 18	VINHATEIRO	Casa, 138,41 m2 de área total, 138,41 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno. IPTU: 16401000 Matrícula: 12353 Ofício: 1	1444400311260	199.209,21	295.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: SAPUCAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
399		RUA DOUTOR JOSÉ TEPEDINO N. 3 LT 180, CONJUNTO D, CASA 04	CENTRO	Casa, 85,5 m2 de área total, 85,5 m2 de área privativa, 87m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL 0,2014 DO TERRENO. IPTU: 04.01.018.1506.004 Matrícula: 5438 Ofício: 1º	1444407724470	214.339,89	207.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: SAQUAREMA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
400		RUA VINTE DE JULHO N. 00079 CASA 79B, QDR E, LT 79	MADRESSILVA (BACAXA)	Casa, 78,36 m2 de área total, 78,36 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,50 % DO TERRENO. IPTU: 125576-0 Matrícula: 51787 Ofício: 1º	1444408068038	149.774,52	240.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: TANGUA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
401		Rua Carlos Ferreira (antiga Rua G) N. 140 Casa5 Bl B Qd6 Lt 46- Chacaras Pinhao	TANGUA	Casa, 54,18 m2 de área total, 54,18 m2 de área privativa, 1015m2 de área do terreno, Fração Ideal:7,1330. Existe a necessidade de Alterar/Atualizar o cadastro do endereço na	8444402167644	87.465,42	103.000,00	Ocupado

				Prefeitura/CRI de responsabilidade do comprador. IPTU: 2435313830254012 Matrícula: 1111 Ofício: 1				
402		Rua Tuani Lopes de Souza Tomas (antiga rua 63) N. SN Qd 52 Lt 19 casa 2 - Marins Rodrigues I	TANGUA	Casa, 58,77 m2 de área total, 58,77 m2 de área privativa, 71,36m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,167. Inscrição Fiscal 204230-0. IPTU: 2435313170251002 Matrícula: 1554 Ofício: 1	8444406561592	150.674,65	146.000,00	Ocupado
403		RUA CARLOS FERREIRA LT 36, QDR 05	CENTRO	Casa, 108,46 m2 de área total, 108,46 m2 de área privativa, 1720m2 de área do terreno. IPTU: 18799-0 Matrícula: 665 Ofício: 1º - SOMENTE À VISTA	10004803	595.824,98	374.891,89	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: TERESOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
404	CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADAS DO BONSUCESSO	EST. DR ROGERIO DE MOURA ESTEVÃO/ ESTRADA RJ 130 N. 28600 LT 60 UNIDADE 60	BONSUCESSO	Terreno, 1991,2 m2 de área total, 1991,2 m2 de área privativa, 1991,2m2 de área do terreno, PROC JUDICIAL 0025152-66.2017.8.19.0061 - CONDOMÍNIO. IPTU: 12599189 Matrícula: 8355 Ofício: 2	1444406040390	295.907,78	211.804,93	Desocupado
405		ESTRADA DOUTOR ROGÉRIO DE MOURA ESTEVÃO N. S/N QDR 01, LT 16	PRATA	Terreno, 1390 m2 de área total, 1390 m2 de área privativa, 1390m2 de área do terreno, NÃO É PERMITIDO USO DO FGTS. EXISTE DIVERGÊNCIA DE ENDEREÇO NO RGI, SENDO DE RESPONSABILIDADE DO COMPRADOR EFETUAR SUA REGULARIZAÇÃO. IPTU: 2555789 Matrícula: 19350 Ofício: 3º	1555528600014	165.343,03	230.000,00	Ocupado

Estado: RJ								
Cidade: VOLTA REDONDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
406		AVENIDA VISCONDE DO RIO BRANCO N. 995 Apto. 101 BL 03	AGUA LIMPA	Apartamento, 41,48 m2 de área total, 41,48 m2 de área privativa, 10844m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,0089% PROC. JUDICIAL: 0030639-02.2017.8.19.0066 CONDOMÍNIO.	8444400807085	185.189,59	115.000,00	Ocupado

				<p>IPTU: 3.208.0202.032.5 Matrícula: 32551 Ofício: 1º</p>				
407		<p>RUA COROADOS N. 505 Apto. 503 CONDOMINIO ROSSI BELAS ARTES</p>	<p>ATERRADO</p>	<p>Apartamento, 67,31 m2 de área total, 67,31 m2 de área privativa, 6575m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,004688. POSSUI AÇÃO CONDOMINIAL PROC. Nº 0001514- 86.2017.8.19.0066 Autor: CONDOMINIO ROSSI BELAS ARTES. NA FILA VIRTUAL EMBORA FALTE A GUIA DO ITBI CONSTA NO CRI O VALOR BASE DE AVALIAÇÃO E O Nº INSCRIÇÃO IMOBILIARIA E FISCAL. IPTU: 113002030428 Matrícula: 37283 Ofício: 1</p>	1555532102953	301.291,47	390.000,00	Ocupado
408		<p>RUA FERROVIARIA N. 229 LT 239</p>	<p>BRASILANDIA</p>	<p>Casa, 218,89 m2 de área total, 218,89 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno. IPTU: 3.255.0239.000.4 Matrícula: 6577 Ofício: 1º</p>	1444406012620	348.022,74	325.500,00	Ocupado
409		<p>RUA CAMPOS SALLES N. 231 Apto. 102 condominio C</p>	<p>DOM BOSCO</p>	<p>Apartamento, 76,89 m2 de área total, 76,89 m2 de área privativa, 330m2 de área do terreno, Fração Ideal 0,3210. IPTU: 613000190020 Matrícula: 13067 Ofício: 2</p>	8019777004237	109.896,42	145.000,00	Ocupado
410		<p>RUA DOM BOSCO N. 257</p>	<p>EUCALIPTAL</p>	<p>Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 533,6m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 0,1660 DO TERRENO. IPTU: 225900120027 Matrícula: 28315 Ofício: 1</p>	8555511792738	96.880,66	125.000,00	Ocupado
411		<p>RUA WALTER MILEN DA SILVA N. 220 QDR 14, LT 03</p>	<p>JARDIM AMALIA</p>	<p>Casa, 106,4 m2 de área total, 106,4 m2 de área privativa, 117m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 33,34%. IPTU: 3.293.0003.000.0 Matrícula: 35984 Ofício: 1º</p>	1444403516954	591.504,81	360.000,00	Ocupado

412		RUA PROFESSORA MARIA WANDA PADILHA N. 724	JARDIM BELVEDERE	Casa, 160,95 m2 de área total, 160,95 m2 de área privativa, 402,5m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 53,07%. IPTU: 3.278.0001.001.0 Matrícula: 36910 Ofício: 1º	1444405442818	685.183,70	500.000,00	Ocupado
413		RUA GUMERCINDO ANTONIO ROSENDO N. 123 LT 38	PADRE JOSINO	Casa, 50,35 m2 de área total, 50,35 m2 de área privativa, 1270m2 de área do terreno, FRAÇÃO IDEAL DE 24,92 %. IPTU: 4.209.0038.002.0 Matrícula: 14845 Ofício: 2º	8444401918506	75.978,34	135.000,00	Ocupado
414		RUA A N. 16 QDR 02, LT 16	ROMA	Terreno, 300 m2 de área total, 300 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 3.335.0100.000.9 Matrícula: 34301 Ofício: 1º	1444401307665	88.858,28	67.000,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Declaro, anda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
------------------------------	------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA



Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

Nº do Leilão: 0069/2018

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais